



# DEVELOPMENT SERVICES

Date: January 24, 2024

Notice: INV-STI-24-2650001385/COD-BSB-APP24-43000032;  
INV-OYT-24-2550002855/COD-BSB-APP24-43000033; INV-STI-24-2650002361/COD-BSB-APP24-43000034;  
INV-STI-24-2650002365/COD-BSB-APP24-43000035; INV-STI-24-2650002372/COD-BSB-APP24-43000036;  
INV-STI-24-2650002373/COD-BSB-APP24-43000037

Supervisor Contact Number: Ramiro Guerra (210) 213-3647

Toy & Ann Louie  
1030 Basse Rd  
San Antonio TX 78212

RE: 1030 Basse Rd., San Antonio TX 78212

## NOTICE OF PUBLIC HEARING (APPEAL) BUILDING STANDARDS BOARD

As the owner, lienholder, mortgagee of record, or person responsible for the above property, you are hereby notified that pursuant to Article VIII, Chapter 6 of the City Code of San Antonio, Texas, a public hearing will be held before the City of San Antonio Building Standards Board (BSB) on **February 8, 2024** at 9:00 a.m. at the Cliff Morton Development and Business Services Center, One Stop Building, located at 1901 S. Alamo St.

An investigation by the Code Enforcement Section has found the referenced property to be in violation of the San Antonio Property Maintenance Code (SAPMC). The specific violations observed are listed below:

Sub-Section	Section Description	Violation Detail
302.1 Exterior maintenance	All exterior property and premises shall be maintained in a clean, safe and sanitary condition and free of outside placement, hazardous vegetation, or surface hazards. The occupant shall keep that part of the exterior property which such occupant occupies or controls in a clean and sanitary condition.	Remove all outside placement items from exterior building.
305.3 Interior surfaces	All interior surfaces, including windows and doors, shall be maintained in good repair, clean and sanitary condition. Loose plaster, decayed wood and other defective surface conditions shall be corrected.	Repair all interior wall, ceiling and floor interior surfaces.
309.1 Infestation	All structures shall be kept free from insect and rodent infestation. All structures in which insects or rodents are found shall be promptly exterminated by approved processes that will not be injurious to human health. After extermination, proper precautions shall be taken to prevent reinfestation.	Correct all infestation from property.
504.3 Plumbing system hazards	Where it is found that a plumbing system in a structure constitutes a hazard to the occupants or the structure by reason of inadequate service, inadequate venting, cross connection, back siphonage, improper installation, deterioration or damage or for similar reasons, the code official shall require the defects to be corrected to eliminate the hazard.	Need to correct all plumbing system hazards that include water heaters and plumbing in interior Pet Store.
604.3 Electrical system hazards	Where it is found that the electrical system in a structure constitutes a hazard to the occupants or the structure by reason of inadequate service, improper fusing, insufficient receptacle and lighting outlets, improper wiring or	Correct all electrical system hazards from property.

Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207- 5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

**Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.  
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.**

**Interpretes estarán disponibles en la reunión. Para mayor informes, favor de llamar (210) 207-5422. Este lugar de la reunión es accesible a personas incapacitadas. Se hará disponible el estacionamiento. Ayudas auxiliares y servicios e interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación al la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268) o al 711(servicio de transmitir para sordos).**



# DEVELOPMENT SERVICES

	installation, deterioration or damage, or for similar reasons, the code official shall require the defects to be corrected to eliminate the hazard.	
702.1 General	A safe, continuous and unobstructed path of travel shall be provided from any point in a building or structure to the public way. Means of egress shall comply with the International Fire Code.	Remove all item and storage from blocking and creating means of egress paths inside store.

Notice of the violation and a correction order was provided to the person responsible. The Code Enforcement Section has initiated a hearing before the BSB. The purpose of this hearing is to determine whether the above property has been in violation of the SAPMC. If at the conclusion of the hearing the BSB finds that a violation existed, it may order action to be taken to abate the violation, assess a civil penalty up to \$1,000 per day, or both.

You or a designated representative may present testimony and evidence on your behalf at the hearing for the BSB's consideration. The Code Enforcement Section will present evidence regarding the condition of the property and will recommend actions to abate any violations found by the BSB. For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422.

Sincerely,

Judy C. Croom

Building Standards Board Liaison  
Development Services Department  
Code Enforcement Section

Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207- 5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.  
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Interpretes estarán disponibles en la reunión. Para mayor informes, favor de llamar (210) 207-5422. Este lugar de la reunión es accesible a personas incapacitadas. Se hará disponible el estacionamiento. Ayudas auxiliares y servicios y interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación al la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268) o al 711(servicio de transmitir para sordos).



# DEVELOPMENT SERVICES

Fecha: 24 de enero de 2024

Aviso: INV-STI-24-2650001385/COD-BSB-APP24-43000032;  
INV-OYT-24-2550002855/COD-BSB-APP24-43000033; INV-STI-24-2650002361/COD-BSB-APP24-43000034;  
INV-STI-24-2650002365/COD-BSB-APP24-43000035; INV-STI-24-2650002372/COD-BSB-APP24-43000036;  
INV-STI-24-2650002373/COD-BSB-APP24-43000037

Número de Contacto del Supervisor: Ramiro Guerra (210) 213-3647

Toy & Ann Louie  
1030 Basse Rd  
San Antonio TX 78212

RE: 1030 Basse Rd., San Antonio TX 78212

## NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA (APELAR) CONSEJO DE ESTÁNDARES DE EDIFICACIÓN

Siendo Usted el propietario, dueño del derecho de retención, acreedor hipotecario, o persona responsable de la propiedad indicada, por la presente se le avisa oficialmente que conforme el Artículo VIII, Capítulo 6 del Código de la Ciudad de San Antonio, Texas, se llevará a cabo una audiencia pública ante el Consejo de Estándares de Edificación de la Ciudad de San Antonio (City of San Antonio Building Standards Board o BSB por sus siglas en inglés) el **8 de febrero de 2024** a las 9:00 a.m. en el Centro de Desarrollo y Servicios Empresariales Cliff Morton (Cliff Morton Development and Business Services Center), Edificio One Stop, ubicado en 1901 S. Alamo St.

Una investigación por parte de la Sección de Aplicación de Código ha encontrado que la propiedad a la que se hace referencia está en violación del Código de Mantenimiento de Propiedad de la Ciudad de San Antonio (San Antonio Property Maintenance Code o SAPMC por sus siglas en inglés). Las infracciones específicas que se observan se incluyen en seguida:

Sub-Sección	Descripción de la Sección	Detalles de la Infracción
302.1 Mantenimiento exterior	Todos los inmuebles y las instalaciones exteriores se mantendrán limpios, seguros y en condiciones sanitarias y sin elementos fuera de su lugar, vegetación peligrosa o riesgos en la superficie. El ocupante mantendrá limpia y en condiciones higiénicas la parte exterior de dicho inmueble que ocupe o controle.	Retire todos los elementos de colocación exterior del edificio exterior.
305.3 Superficies interiores	Las superficies interiores, incluidas ventanas y puertas, se conservarán en buen funcionamiento, limpieza y condiciones higiénicas. Se corregirán condiciones superficiales como yeso flojo y madera en descomposición.	Repare todas las superficies interiores de paredes, techos y pisos.
309.1 Plagas	Todas las estructuras se mantendrán libres de plagas de insectos y roedores. Las estructuras en la que se encuentren insectos o roedores se exterminarán de manera expedita con procesos aprobados que no serán perjudiciales para la salud humana. Después de la exterminación, se tomarán las precauciones adecuadas para evitar la reaparición de plagas.	Corrija toda infestación de la propiedad.
504.3 Peligros del sistema de plomería	Cuando se descubra que un sistema de plomería en una estructura constituye un peligro para los ocupantes o la estructura debido a un servicio inadecuado, ventilación inadecuada, conexión cruzada, sifonaje inverso, instalación incorrecta, deterioro o daño o por razones similares, el funcionario encargado del código deberá requerir que se	Es necesario corregir todos los peligros del sistema de plomería que incluyen calentadores de agua y plomería en el interior de la tienda de mascotas.

Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207- 5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

**Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.  
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.**

Interpretes estarán disponibles en la reunión. Para mayor informes, favor de llamar (210) 207-5422. Este lugar de la reunión es accesible a personas incapacitadas. Se hará disponible el estacionamiento. Ayudas auxiliares y servicios y interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación al la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268) o al 711(servicio de transmitir para sordos).



# DEVELOPMENT SERVICES

	corrijan los defectos para eliminar el peligro.	
604.3 Peligros del sistema eléctrico	Cuando se descubra que el sistema eléctrico en una estructura representa un peligro para los ocupantes o para la estructura debido a un servicio inadecuado, a fusibles incorrectos, a receptáculos insuficientes y a salidas de iluminación, cableado o instalación incorrectos, deterioro o daño, o por motivos similares, el código oficial establece que los defectos se deben corregir para eliminar el peligro.	Corrija todos los peligros del sistema eléctrico de la propiedad.
702.1 General	Desde cualquier punto de un edificio o estructura se proporcionará un camino de desplazamiento seguro, continuo y sin obstáculos a la vía pública. Los medios de salida deberán cumplir con el Código Internacional de Incendios.	Retire todos los artículos y el almacenamiento para que no bloqueen y creen medios de salida dentro de la tienda.

Aviso de la infracción y una orden de corrección se proporcionó a la parte responsable. La Sección de Aplicación de Código ha iniciado una audiencia ante el Consejo de Estándares de Edificación (BSB por sus siglas en inglés). El propósito de esta audiencia es determinar si la propiedad indicada ha estado en violación del Código de Mantenimiento de Propiedad de la Ciudad de San Antonio (San Antonio Property Maintenance Code o SAPMC por sus siglas en inglés). Si al concluir la audiencia, el BSB encuentra que existe una violación, éste puede ordenar la implementación de acciones para reducir la violación, evaluar una multa civil de hasta \$1,000 al día, o ambas medidas.

Usted, o un representante designado puede presentar testimonio y evidencia de parte suya en la audiencia para que el Consejo lo considere. La Sección de Aplicación de Código presentará evidencia referente a la condición de la propiedad y recomendará medidas para reducir cualquier violación que el Consejo encuentre. Para más información por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación (Building Standards Board Liason) al (210) 207-5422.

Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207- 5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.  
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Interpretes estarán disponibles en la reunión. Para mayor informes, favor de llamar (210) 207-5422. Este lugar de la reunión es accesible a personas incapacitadas. Se hará disponible el estacionamiento. Ayudas auxiliares y servicios e interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación al la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268) o al 711(servicio de transmitir para sordos).