

Ciudad de San Antonio



AGENDA

Sesión de Zonificación y Uso del Suelo del Consejo de la Ciudad

Edificio Municipal Plaza
114 W. Commerce Street
San Antonio, Texas 78205

Jueves 4 de abril de 2024

2:00 PM

Edificio Municipal Plaza

El Consejo de la Ciudad de San Antonio realizará su reunión de Zonificación y Uso del Suelo en la Sala Norma S. Rodriguez en el Edificio Municipal Plaza ubicado en 114 W. Commerce Street, a partir de la fecha y hora indicada para los siguientes asuntos. Después de que haya sido convocada la reunión, el Consejo de la Ciudad tratará los asuntos en cualquier orden durante la reunión, pero no antes de los horarios designados.

2:00PM: Audiencia Pública y Consideración de la Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación

Los miembros del público pueden realizar comentarios sobre los asuntos de la agenda. Para inscribirse para hablar, visite www.saspeakup.com. Haga clic en reuniones y eventos y seleccione la reunión en la que le gustaría participar. Inscribese para hablar o presentar un comentario por escrito. Se pueden hacer preguntas relacionadas con estas normas en la Oficina de la Secretaria de la Ciudad (City Clerk), llamando al número (210) 207-7253.

Quienes se inscriban para realizar comentarios públicos podrán solicitar pasaje de autobús VIA o validación para el estacionamiento en www.saspeakup.com. Se proporcionará pasaje de autobús VIA o estacionamiento en City Tower Garage (ubicado en 100 Blk N. Main) a quienes soliciten la asistencia. El personal proveerá pasajes de autobús VIA y boletos de validación de estacionamiento en el vestíbulo de las Cámaras del Consejo de la Ciudad.

Para ver la reunión en Vivo, vea nuestra [Transmisión en Vivo](#)

En cualquier momento durante la reunión, el Consejo de la Ciudad puede reunirse en una sesión ejecutiva en la Sala “B” para consultar con la Oficina del Abogado de la Ciudad sobre asuntos abogado-cliente bajo el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

DECLARACIÓN DE ACCESO

La Ciudad de San Antonio garantiza un acceso significativo a las reuniones, programas y servicios de la Ciudad al proporcionar adecuadamente: traducción e interpretación, materiales en formatos alternativos y otras adaptaciones bajo solicitud. Para solicitar estos servicios llame al (210) 207-2098 o Relay Texas 711, o solicite estos servicios por Internet en <https://www.sanantonio.gov/gpa/LanguageServices>. Informar con al menos 72 horas de antelación ayudará a garantizar la disponibilidad.

Intérpretes en español estarán disponibles durante la junta del consejo de la ciudad para los asistentes que lo requieran. También se proveerán intérpretes para los ciudadanos que deseen exponer su punto de vista al consejo de la ciudad. Para más información, llame al (210) 207-7253.

Para mayor información sobre cualquier asunto en esta agenda, por favor visite www.sanantonio.gov o llame al (210) 207-7080.

Pase de Lista

Audiencia Pública y Consideración de la siguiente Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación. Enmiendas a los Planes y Casos de Zonificación presentados por John Peterek, Administrador Adjunto Interino de la Ciudad (Interim Assistant City Manager); Michael Shannon, Director, Servicios de Desarrollo (Director, Development Services) a menos que se indique lo contrario.

1. VARIACIÓN DE ALCOHOL # AV-2024-001 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que exime de los requisitos de solicitud del Código de la Ciudad 4-6 y otorga una variante que autoriza la venta de bebidas alcohólicas en Lotes 1-4, los 15 pies oeste de Lote 5, y los 18.6 pies norte de Lotes 21-24, Cuadra 6, NCB 6405, por Denise Aguirre, solicitante y operadora, de Restaurante/Bodega de Rotonda, ubicado en 1710 Blanco Road para el consumo dentro y fuera del local a menos de trescientos (300) pies de Agnes Cotton Elementary Academy, una institución de educación pública en el Distrito Escolar Independiente de San Antonio (SAISD).
2. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600078 (Distrito 1 del Consejo):

Ordenanza que enmienda el Plan Comunitario de Near Northwest, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Residencial de Densidad Alta" a "Comercial Comunitario" en Lote 21, NCB 8410, ubicado en 707 Vance Jackson Road. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700300 CD)

3. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700300 CD (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el límite del distrito de zonificación de "C-2 AHOD" Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 CD AHOD" Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para Depósito - Exterior en Lote 21, NCB 8410, ubicado en 707 Vance Jackson Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2023- 11600078)
4. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700380 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 H AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar Histórico de Lavaca en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "RM-6 H AHOD" Distrito Residencial Mixto Histórico de Lavaca en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 10, Cuadra 3, NCB 729, ubicado en 320 Riddle Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
5. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700015 CD (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 AHOD" Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 CD AHOD" Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para Oficina Profesional en Lote 10, Cuadra 30, NCB 7157, ubicado en 1214 Santa Monica. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
6. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700191 CD (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 H AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Histórico de Dignowity Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-6 CD H AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Histórico de Dignowity Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para dos (2) unidades de vivienda en Lote 5, Cuadra 2, NCB 529, ubicado en 420 Lamar Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 7 de marzo de 2024)
7. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700328 S (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 AHOD" Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2P S AHOD" Distrito Comercial Peatonal en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para un Lavadero de Autos en Lote 27 y Lote 90, Cuadra 16, NCB 15786, ubicado en 5506 Walzem Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

8. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700371 CD (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 EP-1 MLOD-3 MLR-2" Distrito Residencial Unifamiliar con Instalaciones de Estacionamiento/Control de Tránsito con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 a "R-4 CD EP-1 MLOD-3 MLR-2" Distrito Residencial Unifamiliar con Instalaciones de Estacionamiento/Control de Tránsito con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 con un Uso Condicional para dos (2) unidades residenciales en Lote 14, Cuadra 36, NCB 6457, ubicado en 1555 Paso Hondo. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
9. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700006 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-3 MLR-2" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 a "MF-33 MLOD-3 MLR-2" Distrito Multifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en aproximadamente 4.129 acres, salvo y excepto 0.116 de acre, de NCB 10309, ubicado en 840 H Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 21 de marzo de 2024)
10. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700281 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-1 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Limitada con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para hasta setenta y nueve (79) unidades de vivienda en los 130 pies este de los 262.5 pies oeste de los 335.08 pies sur de Lote 337, los 132.5 pies oeste de los 262.5 pies este de Lote 337, y los 131.25 pies este de los 331.88 pies norte de Lote 338, Cuadra 35, NCB 11134, ubicado en 1471 y 1477 West Villaret Boulevard y 1487 East Mally Boulevard. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 7 de marzo de 2024)
11. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700013 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "MF-33 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Multifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote P-11E y Lote P-12E, NCB 15069, ubicado de forma general en la Cuadra 12000 de la Carretera 410. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
12. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700370 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "I-2 HS AHOD" Distrito Industrial Pesado en Sitio Histórico en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios e "I-2 H AHOD" Distrito Industrial Pesado Histórico de Cattleman Square en Distrito Superpuesto

de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-2 HS AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media en Sitio Histórico en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en "C-1" Distrito Comercial Ligero y 48 unidades residenciales e "IDZ-2 H AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media Histórico de Cattleman Square en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en "C-1" Distrito Comercial Ligero y 48 unidades residenciales en Lote 11, Lote 12, y los 27.92 pies norte de Lote 10, Cuadra 78, y la mitad oeste de la Cuadra 249, NCB 249, ubicada en 421 North Medina Street y 1232 West Martin Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

- 13. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600060 (Distrito 6 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Plan del Sector Oeste/Suroeste, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Nivel Agronegocios" a "Nivel Suburbano" en 6.73 acres de NCB 13942, ubicado en 1621 South Callaghan Road. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan la Negación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700091 CD)
- 14. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700091 CD (Distrito 6 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "C-2 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2NA CD MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial con Venta de Bebidas No Alcohólicas con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para Reparación y Mantenimiento de Camiones con Depósito de Vehículos Voluminosos en 6.73 acres de NCB 13942, ubicado en 1621 South Callaghan Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan la Negación. (Enmienda al Plan Asociada PA-2023- 11600060)
- 15. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700184 ERZD (Distrito 8 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-1 MLR-2 ERZD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 2 en Zona de Recarga Edwards a "MF-18 MLOD-1 MLR-2 ERZD" Distrito Multifamiliar de Densidad Limitada con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 2 en Zona de Recarga Edwards en Lote P-4A, CB 4549, Lote P-1B, CB 4550, Lote P-2C, CB 4552, y Lote P-2C, CB 4562, ubicado de forma general en la cuadra 16000 de Kyle Seale Parkway. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
- 16. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700362 (Distrito 8 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite de Distrito de Zonificación de "C-2NA" Distrito Comercial con Venta de Bebidas No Alcohólicas a "MF-18" Distrito Multifamiliar de Densidad Limitada en 1.182 acres de NCB 14281, ubicado de forma general en la cuadra 4000 de Gardendale Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado)

del 21 de marzo de 2024)

17. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700009 (Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite de Distrito de Zonificación de “I-1” Distrito Industrial General a “C-3NA” Distrito Comercial General con Venta de Bebidas No Alcohólicas en 7,428 pies cuadrados de NCB 17386, ubicado en 12400 Network Boulevard. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

Levantamiento de la sesión

6:00 P.M. – Si el Consejo aún no ha levantado la sesión, el funcionario que preside considerará una moción para continuar la reunión del Consejo, posponer los asuntos restantes para la siguiente fecha de reunión o tomar un receso y celebrar nuevamente la reunión en un momento determinado del día siguiente.

Publicado el: 03/27/2024 06:51 PM