

Ciudad de San Antonio



AGENDA

Sesión de Zonificación y Uso del Suelo del Consejo de la Ciudad

Edificio Municipal Plaza
114 W. Commerce Street
San Antonio, Texas 78205

Jueves 21 de marzo de 2024

2:00 PM

Edificio Municipal Plaza

El Consejo de la Ciudad de San Antonio realizará su reunión de Zonificación y Uso del Suelo en la Sala Norma S. Rodriguez en el Edificio Municipal Plaza ubicado en 114 W. Commerce Street, a partir de la fecha y hora indicada para los siguientes asuntos. Después de que haya sido convocada la reunión, el Consejo de la Ciudad tratará los asuntos en cualquier orden durante la reunión, pero no antes de los horarios designados.

2:00PM: Audiencia Pública y Consideración de la Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación

Los miembros del público pueden realizar comentarios sobre los asuntos de la agenda. Para inscribirse para hablar, visite www.saspeakup.com. Haga clic en reuniones y eventos y seleccione la reunión en la que le gustaría participar. Inscribese para hablar o presentar un comentario por escrito. Se pueden hacer preguntas relacionadas con estas normas en la Oficina de la Secretaria de la Ciudad (City Clerk), llamando al número (210) 207-7253.

Quienes se inscriban para realizar comentarios públicos podrán solicitar pasaje de autobús VIA o validación para el estacionamiento en www.saspeakup.com. Se proporcionará pasaje de autobús VIA o estacionamiento en City Tower Garage (ubicado en 100 Blk N. Main) a quienes soliciten la asistencia. El personal proveerá pasajes de autobús VIA y boletos de validación de estacionamiento en el vestíbulo de las Cámaras del Consejo de la Ciudad.

Para ver la reunión en Vivo, vea nuestra [Transmisión en Vivo](#)

En cualquier momento durante la reunión, el Consejo de la Ciudad puede reunirse en una sesión ejecutiva en la Sala “B” para consultar con la Oficina del Abogado de la Ciudad sobre asuntos abogado-cliente bajo el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

DECLARACIÓN DE ACCESO

La Ciudad de San Antonio garantiza un acceso significativo a las reuniones, programas y servicios de la Ciudad al proporcionar adecuadamente: traducción e interpretación, materiales en formatos alternativos y otras adaptaciones bajo solicitud. Para solicitar estos servicios llame al (210) 207-2098 o Relay Texas 711, o solicite estos servicios por Internet en <https://www.sanantonio.gov/gpa/LanguageServices>. Informar con al menos 72 horas de antelación ayudará a garantizar la disponibilidad.

Intérpretes en español estarán disponibles durante la junta del consejo de la ciudad para los asistentes que lo requieran. También se proveerán intérpretes para los ciudadanos que deseen exponer su punto de vista al consejo de la ciudad. Para más información, llame al (210) 207-7253.

Para mayor información sobre cualquier asunto en esta agenda, por favor visite www.sanantonio.gov o llame al (210) 207-7080.

Pase de Lista

Audiencia Pública y Consideración de la siguiente Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación. Enmiendas a los Planes y Casos de Zonificación presentados por Roderick Sanchez, Administrador Adjunto de la Ciudad (Assistant City Manager); Michael Shannon, Director, Servicios de Desarrollo (Director, Development Services) a menos que se indique lo contrario.

1. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700368 S (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 S H HE RIO-4 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar Histórico de King William de Excepcionalidad Histórica con Superpuesto de Mejoras al Río 4 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para un Museo a "R-4 S IDZ H HE RIO-4 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Zona de Desarrollo de Repoblación Histórico de King William de Excepcionalidad Histórica con Superpuesto de Mejoras al Río 4 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para un Museo y una Enmienda Significativa al Plan de Sitio en Lote 1, Lote 2, y Lote 3, NCB 745, ubicado en 401 King William Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

2. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700006 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-3 MLR-2" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 a "MF-33 MLOD-3 MLR-2" Distrito Multifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en aproximadamente 4.129 acres, salvo y excepto 0.116 de acre, de NCB 10309, ubicado en 840 H Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
3. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700296 CD (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar de Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 CD MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar de Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para cuatro (4) unidades de vivienda en Lote 13, Cuadra 27, NCB 3295, ubicado en 950 East Drexel Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
4. CASO DE ZONIFICACIÓN ZONING-Z-2024-10700011 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "I-2 H AHOD" Distrito Industrial Pesado Histórico de Mission en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-1 H AHOD" Distrito Comercial Ligero Histórico de Mission en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 0.057 de acre de NCB 11176, ubicado en 1223 March Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
5. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700131 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "MF-18 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Multifamiliar de Densidad Limitada con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 2.51 acres de NCB 11138, ubicado en 1507 West Villaret Boulevard. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 15 de febrero de 2024)
6. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2024-11600001 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan del Sector Heritage South, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Nivel Agronegocios/RIMSE" a "Centro Especializado" en 401.426 acres de CB 4005, ubicado en 13610 de la Autopista Estatal 16 Sur. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2024-10700002)
7. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700002 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "MI-1 AHOD" Distrito Industrial Ligero Mixto en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "I-2 AHOD" Distrito Industrial Pesado en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 401.426 acres de CB 4005, ubicado en 13610 de la Autopista Estatal 16 Sur. El Personal y la Comisión de

Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2024-11600001)

8. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2024-11600003 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan Comunitario de Guadalupe Westside, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Residencial de Densidad Baja" a "Uso Mixto de Densidad Baja" en Lotes 1 y 2, Cuadra 2, NCB 6127, ubicado en 1330 Montezuma Street. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700237)
9. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700237 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-2 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para dos (2) unidades de vivienda en Lotes 1 y 2, Cuadra 2, NCB 6127, ubicado en 1330 Montezuma Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2024-11600003)
10. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700295 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-1 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Comercial Ligero con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lotes 26 y 27, Cuadra 3, NCB 8132, ubicado en 151 Cortez Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
11. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700373 S (Distrito 7 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 CD MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para un Salón de Billar y Pool con Comida y Alcohol en la Propiedad a "C-2 S MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para un Club Privado en Lote 17, Cuadra 18, NCB 15046, ubicado en 6436 de la Carretera Noroeste 410. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
12. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700362 (Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite de Distrito de Zonificación de "C-2" Distrito Comercial a "MF-18" Distrito Multifamiliar de Densidad Limitada en 1.182 acres de NCB 14281, ubicado de forma general en la cuadra 4000 de Gardendale Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

13. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700375 S (Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "MXD" Distrito de Uso Mixto con una densidad máxima de sesenta y cinco (65) unidades por acre a "C-2 S" Distrito Comercial con una Autorización de Uso Específico para una Tienda de Autoservicio con Estación de Llenado de Gasolina y tanques de gasolina con 50,001 galones o más de capacidad total de tanques dentro de 200 pies de zonificación y usos multifamiliares en Lote P-6, NCB 15017, ubicado en 11306 Huebner Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
14. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700169 CD S ERZD (Distrito 9 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite de Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-1 MLR-1 ERZD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 1 en Zona de Recarga Edwards a "C-2 CD S MLOD-1 MLR-1 ERZD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 1 en Zona de Recarga Edwards con un Uso Condicional para un Hospital Veterinario – Animales Grandes y Pequeños sobre la Zona de Recarga Edwards en Lote 2, Cuadra 1, NCB 16332, ubicado en 18854 Stone Oak Parkway. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
15. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600090 (Distrito 10 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan de Uso del Suelo de las Inmediaciones del Aeropuerto Internacional de San Antonio, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Residencial de Densidad Media" a "Comercial Comunitario" en Lote 99, Cuadra 7, NCB 17825, ubicado en 13807 Bulverde Road. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700333 CD)
16. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700333 CD (Distrito 10 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2NA AHOD" Distrito Comercial con Ventas de Bebidas No Alcohólicas en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2NA CD AHOD" Distrito Comercial con Ventas de Bebidas No Alcohólicas en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para Depósito de Oficina (Espacio Flexible) - Depósito Externo No Permitido en 1.289 acres y "C-2NA CD AHOD" Distrito Comercial con Ventas de Bebidas No Alcohólicas en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para Reparación de Vehículos y Camiones Ligeros en 0.9025 de acre con una altura de cercado de hasta 10 pies, siendo 2.1915 acres de NCB 17825, ubicado en 13807 Bulverde Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, con Condiciones. (Enmienda al Plan Asociada PA-2023-11600090)
17. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700003 S (Distrito 10 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-3 AHOD" Distrito Comercial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C- 3 S AHOD" Distrito Comercial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para Instalación de Contratista de Construcción en Lote 21 y los 2.02 pies noreste de Lote 22, Cuadra 1, NCB 16837, ubicado en 10730 Hillpoint

Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

Levantamiento de la sesión

6:00 P.M. – Si el Consejo aún no ha levantado la sesión, el funcionario que preside considerará una moción para continuar la reunión del Consejo, posponer los asuntos restantes para la siguiente fecha de reunión o tomar un receso y celebrar nuevamente la reunión en un momento determinado del día siguiente.

Publicado el: 03/13/2024 07:05 PM