

Ciudad de San Antonio



AGENDA

Sesión de Zonificación y Uso del Suelo del Consejo de la Ciudad

Edificio Municipal Plaza
114 W. Commerce Street
San Antonio, Texas 78205

Jueves 7 de marzo de 2024

2:00 PM

Edificio Municipal Plaza

El Consejo de la Ciudad de San Antonio realizará su reunión de Zonificación y Uso del Suelo en la Sala Norma S. Rodriguez en el Edificio Municipal Plaza ubicado en 114 W. Commerce Street, a partir de la fecha y hora indicada para los siguientes asuntos. Después de que haya sido convocada la reunión, el Consejo de la Ciudad tratará los asuntos en cualquier orden durante la reunión, pero no antes de los horarios designados.

2:00PM: Audiencia Pública y Consideración de la Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación

Los miembros del público pueden realizar comentarios sobre los asuntos de la agenda. Para inscribirse para hablar, visite www.saspeakup.com. Haga clic en reuniones y eventos y seleccione la reunión en la que le gustaría participar. Inscribese para hablar o presentar un comentario por escrito. Se pueden hacer preguntas relacionadas con estas normas en la Oficina de la Secretaria de la Ciudad (City Clerk), llamando al número (210) 207-7253.

Quienes se inscriban para realizar comentarios públicos podrán solicitar pasaje de autobús VIA o validación para el estacionamiento en www.saspeakup.com. Se proporcionará pasaje de autobús VIA o estacionamiento en City Tower Garage (ubicado en 100 Blk N. Main) a quienes soliciten la asistencia. El personal proveerá pasajes de autobús VIA y boletos de validación de estacionamiento en el vestíbulo de las Cámaras del Consejo de la Ciudad.

Para ver la reunión en Vivo, vea nuestra [Transmisión en Vivo](#)

En cualquier momento durante la reunión, el Consejo de la Ciudad puede reunirse en una sesión ejecutiva en la Sala “B” para consultar con la Oficina del Abogado de la Ciudad sobre asuntos abogado-cliente bajo el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

DECLARACIÓN DE ACCESO

La Ciudad de San Antonio garantiza un acceso significativo a las reuniones, programas y servicios de la Ciudad al proporcionar adecuadamente: traducción e interpretación, materiales en formatos alternativos y otras adaptaciones bajo solicitud. Para solicitar estos servicios llame al (210) 207-2098 o Relay Texas 711, o solicite estos servicios por Internet en <https://www.sanantonio.gov/gpa/LanguageServices>. Informar con al menos 72 horas de antelación ayudará a garantizar la disponibilidad.

Intérpretes en español estarán disponibles durante la junta del consejo de la ciudad para los asistentes que lo requieran. También se proveerán intérpretes para los ciudadanos que deseen exponer su punto de vista al consejo de la ciudad. Para más información, llame al (210) 207-7253.

Para mayor información sobre cualquier asunto en esta agenda, por favor visite www.sanantonio.gov o llame al (210) 207-7080.

Pase de Lista

Audiencia Pública y Consideración de la siguiente Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación. Enmiendas a los Planes y Casos de Zonificación presentados por Roderick Sanchez, Administrador Adjunto de la Ciudad (Assistant City Manager); Michael Shannon, Director, Servicios de Desarrollo (Director, Development Services) a menos que se indique lo contrario.

1. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700369 HL (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 CD NCD-5 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar de Conservación del Vecindario Beacon Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para dos (2) unidades de vivienda a "R-6 CD HL NCD-5 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Sitio Histórico de Conservación del Vecindario Beacon Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para dos (2) unidades de vivienda en Lote 17, Lote 18 y los 12.5 pies oeste de Lote 19, Cuadra 28, NCB 1810, ubicado en 914 West Mulberry Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

2. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700191 CD (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 H AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Histórico de Dignowity Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-6 CD H AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Histórico de Dignowity Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para dos (2) unidades de vivienda en Lote 5, Cuadra 2, NCB 529, ubicado en 420 Lamar Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
3. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600082 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda la clasificación de uso del suelo del Plan del Sector Heritage South de "Nivel de Viviendas Rurales" a "Nivel Suburbano" en 40.001 acres de CB 4167, ubicado en 3628 de la Carretera Sur 1604. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700325).
4. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700325 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "RP CD S" Distrito de Protección de Recursos con un Uso Condicional para dos (2) unidades de vivienda y una Autorización de Uso Específico para Casas Móviles del Código de HUD, "R-5" Distrito Residencial Unifamiliar, "MF-18" Distrito Multifamiliar de Densidad Limitada, y "C-2" Distrito Comercial a "R-4" Distrito Residencial Unifamiliar en 82.17 acres, "MF-18" Distrito Multifamiliar de Densidad Limitada en 4.077 acres, y "C-2" Distrito Comercial en 10.431 acres, un total de 96.678 acres de CB 4167, ubicado de forma general en la cuadra 20400 - 20900 de Gus McCrae Lane y el 3628 de la Carretera Sur 1604. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Caso de Enmienda al Plan Asociada PA-2023-11600082)
5. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700347 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MC-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Corredor Metropolitano de South Presa en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-3 MC-2 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Alta en Corredor Metropolitano de South Presa en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en "MF-33" Distrito Multifamiliar, "C-2" Distrito Comercial y un Campus de Viviendas Asistidas en Lote P-106, NCB 10934, ubicado de forma general en la cuadra 6000 de South Presa Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 15 de febrero de 2024.)
6. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700367 HL (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 HL AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Sitio Histórico en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 1, Cuadra 40, NCB 6571, ubicado en 1302 Hicks Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
7. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700281 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que

enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “R-4 MLOD-2 MLR-2 AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “IDZ-1 MLOD-2 MLR-2 AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Limitada con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para hasta setenta y nueve (79) unidades de vivienda en los 130 pies este de los 262.5 pies oeste de los 335.08 pies sur de Lote 337, los 132.5 pies oeste de los 262.5 pies este de Lote 337, y los 131.25 pies este de los 331.88 pies norte de Lote 338, Cuadra 35, NCB 11134, ubicado en 1471 y 1477 West Villaret Boulevard y 1487 East Mally Boulevard. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 15 de febrero de 2024)

8. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700221 S ERZD (Distrito 9 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite de Distrito de Zonificación de “C-2 MLOD-1 MLR-1 ERZD” Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis e Iluminación Militar Región 1 en Zona de Recarga Edwards a “C-2 S MLOD-1 MLR-1 ERZD” Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis e Iluminación Militar Región 1 en Zona de Recarga Edwards con una Autorización de Uso Específico para Centro de Fitness/Club de Salud, Gimnasio, Natatorio, Campo Deportivo - Usos Exteriores Permitidos en Lote 2, Cuadra 5, NCB 16329, ubicado en 920 Carretera Oeste 1604. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
9. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700377 (Distrito 10 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “I-2 S AHOD” Distrito Industrial Pesado en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para una Cantera a “ED AHOD” Distrito de Entretenimiento en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 3.343 acres de NCB 14945, ubicado en 10440 Wurzbach Parkway. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

Levantamiento de la sesión

6:00 P.M. – Si el Consejo aún no ha levantado la sesión, el funcionario que preside considerará una moción para continuar la reunión del Consejo, posponer los asuntos restantes para la siguiente fecha de reunión o tomar un receso y celebrar nuevamente la reunión en un momento determinado del día siguiente.

Publicado el: 02/28/2024 07:31 PM