

Ciudad de San Antonio



AGENDA

Sesión de Zonificación y Uso del Suelo del Consejo de la Ciudad

Edificio Municipal Plaza
114 W. Commerce Street
San Antonio, Texas 78205

Jueves 6 de abril de 2023

2:00 PM

Edificio Municipal Plaza

El Consejo de la Ciudad de San Antonio realizará su reunión de Zonificación y Uso del Suelo en la Sala Norma S. Rodriguez en el Edificio Municipal Plaza ubicado en 114 W. Commerce Street, a partir de la fecha y hora indicada para los siguientes asuntos. Después de que haya sido convocada la reunión, el Consejo de la Ciudad tratará los asuntos en cualquier orden durante la reunión, pero no antes de los horarios designados.

2:00PM: Audiencia Pública y Consideración de la Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación

Los miembros del público pueden realizar comentarios sobre los asuntos de la agenda. Para inscribirse para hablar, visite www.saspeakup.com. Haga clic en reuniones y eventos y seleccione la reunión en la que le gustaría participar. Inscribese para hablar o presentar un comentario por escrito. Se pueden hacer preguntas relacionadas con estas normas en la Oficina de la Secretaria de la Ciudad (City Clerk), llamando al número (210) 207-7253.

Quienes se inscriban para realizar comentarios públicos podrán solicitar pasaje de autobús VIA o validación para el estacionamiento en www.saspeakup.com. Se proporcionará pasaje de autobús VIA o estacionamiento en City Tower Garage (ubicado en 100 Blk N. Main) a quienes soliciten la asistencia. El personal proveerá pasajes de autobús VIA y boletos de validación de estacionamiento en el vestíbulo de las Cámaras del Consejo de la Ciudad.

Para ver la reunión en Vivo, vea nuestra [Transmisión en Vivo](#)

En cualquier momento durante la reunión, el Consejo de la Ciudad puede reunirse en una sesión ejecutiva en la Sala “B” para consultar con la Oficina del Abogado de la Ciudad sobre asuntos abogado-cliente bajo el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

DECLARACIÓN DE ACCESO

La Ciudad de San Antonio garantiza un acceso significativo a las reuniones, programas y servicios de la Ciudad al proporcionar adecuadamente: traducción e interpretación, materiales en formatos alternativos y otras adaptaciones bajo solicitud. Para solicitar estos servicios llame al (210) 207-2098 o Relay Texas 711, o solicite estos servicios por Internet en <https://www.sanantonio.gov/gpa/LanguageServices>. Informar con al menos 72 horas de antelación ayudará a garantizar la disponibilidad.

Intérpretes en español estarán disponibles durante la junta del consejo de la ciudad para los asistentes que lo requieran. También se proveerán intérpretes para los ciudadanos que deseen exponer su punto de vista al consejo de la ciudad. Para más información, llame al (210) 207-7253.

Para mayor información sobre cualquier asunto en esta agenda, por favor visite www.sanantonio.gov o llame al (210) 207-7080.

Pase de Lista

Audiencia Pública y Consideración de la siguiente Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación. Enmiendas a los Planes y Casos de Zonificación presentados por Roderick Sanchez, Administrador Adjunto de la Ciudad (Assistant City Manager); Michael Shannon, Director, Servicios de Desarrollo (Director, Development Services) a menos que se indique lo contrario.

1. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700223 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “C-1” Distrito Comercial Ligero, “C-2” Distrito Comercial, “C-2 CD” Distrito Comercial con un Uso Condicional para fabricación de productos de madera, un taller de reparación de vehículos, un depósito o un bar, “C-3” Distrito Comercial General, “I-1” Distrito Industrial General, “I-2” Distrito Industrial Pesado, “MF-33” Distrito Multifamiliar, “MF-33 S” Distrito Multifamiliar con Autorización de Uso Específico para una guardería, “R-1” Distrito Residencial Unifamiliar, “R-3” Distrito Residencial Unifamiliar, y “RM-4” Distrito Residencial Mixto a “C-3” Distrito Comercial General, “I-1” Distrito Industrial General, “L” Distrito Industrial Ligero, “NC” Distrito Comercial Vecinal, “R-1” Distrito Residencial Unifamiliar, “R-2” Distrito

Residencial Unifamiliar, “R-2 CD” Distrito Residencial Unifamiliar con un Uso Condicional para dos, tres o cuatro unidades de vivienda, “R-3” Distrito Residencial Unifamiliar, “R-3 CD” Distrito Residencial Unifamiliar con un Uso Condicional para dos, tres o cuatro unidades de vivienda, “R-4” Distrito Residencial Unifamiliar, “R-4 CD” Distrito Residencial Unifamiliar con un Uso Condicional para dos, tres o cuatro unidades de vivienda, “R-5” Distrito Residencial Unifamiliar, “R-5 CD” Distrito Residencial Unifamiliar con un Uso Condicional para dos, tres o cuatro unidades de vivienda, “R- 6” Distrito Residencial Unifamiliar, “R-6 CD” Distrito Residencial Unifamiliar con un Uso Condicional para dos, tres o cuatro unidades de vivienda, “R-6 S” Distrito Residencial Unifamiliar con una Autorización de Uso Específico para una guardería, y “RM-4” Distrito Residencial Mixto, con todos los distritos superpuestos actuales permaneciendo sin cambios, en 194.34 acres de NCB 1019, 1020, 1021, 1022, 1038, 1039, 1040, 1041, 2083, 2084, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2106, 2107, 2114, 2115, 2116, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2147, 2148, 2149, 2150, 2155, 2156, 2157, 2159, 2160, 2176, 2177, 2178, 2179, 2184, 2185, 2188, 3561, 3562, 3563, 6008, 6099, y 6389 limitado de forma general por Culebra Road y la Interestatal 10 al Norte, Brazos Street al Este, Leal Street al Sur, y Calaveras Street al Oeste. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación en su versión Enmendada.

2. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700327 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “C-2” Distrito Comercial, “C-2NA” Distrito Comercial con Venta de Bebidas No Alcohólicas, “C-3NA” Distrito Comercial General con Venta de Bebidas No Alcohólicas, “I-1” Distrito Industrial General, “MF-33” Distrito Multifamiliar y “R-6” Distrito Residencial Unifamiliar a “R-1” Distrito Residencial Unifamiliar, “R-5” Distrito Residencial Unifamiliar, “R-6” Distrito Residencial Unifamiliar, “R-6 CD” Distrito Residencial Unifamiliar con un Uso Condicional para dos, tres o cuatro unidades de vivienda, “R-20” Distrito Residencial Unifamiliar, “L” Distrito Industrial Ligero, “MHP” Distrito de Parque de Viviendas Móviles, “NC” Distrito Comercial Vecinal, “C- 1” Distrito Comercial Ligero y “C-2NA” Distrito Comercial con Venta de Bebidas No Alcohólicas, con todos los distritos superpuestos actuales permaneciendo sin cambios, en 104.32 acres de NCB 9407, 9483, 9484 y 9499 limitado de forma general por South Flores Street al Este, Ware Boulevard al Sur, Pleasanton Road al Oeste, y West Harding Boulevard al Norte. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
3. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700011 (Distritos 1, 5, 6 y 7 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación para aplicar el Distrito Superpuesto del Área de Protección de la Calidad del Agua de West Side Creeks (WQ) a los distritos de zonificación base existentes, con todos los demás distritos superpuestos existentes permaneciendo sin cambios, en aproximadamente 413 acres de terreno para propiedades ubicadas de forma general dentro de 100 pies a cada lado de Alazán, Apache, Martinez, San Pedro, y Zarzamora Creeks. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
4. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700009 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que

enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "IDZ H AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación Histórica de Lavaca en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en "R-4" Distrito Residencial Unifamiliar a "IDZ-1 H AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Limitada Histórica de Lavaca en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para una (1) unidad de vivienda y para una Enmienda Significativa al Plan del Sitio para una reducción del amortiguador perimetral entre el área del plan "IDZ" y las propiedades vecinas en Lote 7, Cuadra 14, NCB 717, ubicado en 228 Barrera Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

5. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700016 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "RM-6 AHOD" Distrito Residencial Mixto en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote A2 y los 2.4 pies Sureste de Lote A1, Cuadra 2, NBC 843, ubicado en 731 Atlanta Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
6. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700004 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-3NA MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial General con Venta de Bebidas No Alcohólicas con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "R-6 MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "L MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito Industrial Ligero con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 3 y Lote 4, Cuadra 1, NCB 15732, ubicado en 108 Remount Drive y 112 Remount Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
7. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700008 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "IDZ AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en "C-2" Distrito Comercial, Viviendas Multifamiliares no mayor a 76 unidades por acre, Hotel y Estudio de sonido y grabación a "C-3 IDZ AHOD" Distrito Comercial General en Zona de Desarrollo de Repoblación en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 7, Cuadra 21, NCB 978, ubicado en 1900 North Alamo Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
8. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700010 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-3 MLR-2" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 a "C-1 MLOD-3 MLR-2" Distrito Comercial Ligero de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en 0.155 acres de NCB 10264, ubicado en 751 Yucca Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

9. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600004 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan Comunitario de Eastern Triangle, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Residencial de Alta Densidad" a "Comercial Regional" en 0.935 acres de NCB 10675, ubicado de forma general en la cuadra 3000 de la Autopista Interestatal 10 Este. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700020)
10. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700020 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "MF-25 MLOD-3 MLR-1" Distrito Multifamiliar de Densidad Baja con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 1 a "C-3 MLOD-3 MLR-1" Distrito Comercial General con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 1 en 0.935 acres de NCB 10675, ubicado de forma general en la cuadra 3000 de la Autopista Interestatal 10 Este. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2023-11600004)
11. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700190 CD (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda los Límites del Distrito de Zonificación de "C-1 MLOD-3 MLR-1" Distrito Comercial Ligero con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale e Iluminación Militar Región 1 a "C-1 CD MLOD-3 MLR-1" Distrito Comercial Ligero con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale e Iluminación Militar Región 1 con un Uso Condicional para la Venta de Vehículos Motorizados en 2.48 acres de NCB 10832, ubicado en 2624 Rigsby Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, con Condiciones.
12. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700257 CD (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "R-6" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 CD MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial Ligero con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para la Venta de Vehículos Motorizados (Servicio Completo) en los 47.6 pies Norte de los 50 pies Sur de Lote 1 y los 50 pies Sur de los 40 pies Oeste de Lote 2, Cuadra 1, NCB 7825, ubicado de forma general en la Cuadra 1900 de Pleasanton Road. El Personal recomienda su Negación. La Comisión de Zonificación recomienda su Aprobación.
13. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600002 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan del Centro Regional del Área de Brooks, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Uso Mixto Regional" a "Uso Mixto Urbano" en 3.326 acres de NCB 10879, ubicados en 3005 de Sidney Brooks Drive. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan

su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700002)

14. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700002 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-3 AHOD" Distrito Comercial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "MXD AHOD" Distrito de Uso Mixto en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una densidad máxima de dieciocho (18) unidades por acre en 3.326 acres de NCB 10879, ubicado en 3005 Sidney Brooks Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2023-11600002)
15. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700007 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios, "C-3 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios, e "I-1 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Industrial Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-3 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 1.897 acres y "C-3NA MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial General con Venta de Bebidas No Alcohólicas con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 2.067 acres en los Lotes A y A-2, Cuadra 6, NCB 12495, ubicado en 3003 Southwest Military Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
16. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2022-11600111 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan Comunitario de Lone Star, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Residencial de Densidad Baja" a "Uso Mixto de Densidad Baja" en los 78 pies sur de Lote 39, Cuadra B, NCB 2874 y los 62 pies sur de Lote 38, Cuadra B, NCB 2874, excepto por 12.5 pies cuadrados transferidos a la Ciudad de San Antonio, ubicado en 143 Forrest Avenue y 145 Forrest Avenue. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2022-10700320) (Continuado del 2 de marzo de 2023)
17. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700320 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el límite del distrito de zonificación de "R-5 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-1 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Limitada con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para tres (3) unidades de vivienda en los 78 pies sur de Lote 39, Cuadra B, NCB 2874 y los 62 pies sur de Lote 38, Cuadra B, NCB 2874 excepto por 12.5 pies cuadrados ubicados en 143 Forrest Avenue y 145 Forrest Avenue. El Personal y la

Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2022-11600111) (Continuado del 2 de marzo de 2023)

18. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700341 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "I-1 RIO-4 AHOD" Distrito Industrial con Superpuesto de Mejoras al Río 4 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-3 RIO-4 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Alta con Superpuesto de Mejoras al Río 4 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en "MF 40" Distrito Multifamiliar y "C-3" Distrito Comercial General en Lote 19, NCB A-14, ubicado en 410 Probandt Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 2 de marzo de 2023)
19. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700351 CD (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-5 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-5 CD MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para dos (2) unidades de vivienda en Lotes 43 y 44, Cuadra 4, NCB 8292, ubicado en 526 North San Bernardo Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
20. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700352 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "RM-5 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Residencial Mixto con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lotes 23 a 25, Cuadra 11, NCB 7933, ubicado en 114 Packard Street, 118 Packard Street, y 202 Packard Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
21. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700031 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "IDZ-1 RIO-4 MC-1 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Limitada en Superpuesto de Mejoras al Río 4 en Corredor Metropolitano de Roosevelt Avenue en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para seis (6) unidades de vivienda a "IDZ-1 RIO-4 MC-1 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Limitada en Superpuesto de Mejoras al Río 4 en Corredor Metropolitano de Roosevelt Avenue en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para seis (6) unidades de vivienda con una Enmienda Significativa al Plan del Sitio para una reducción del amortiguador perimetral entre el área del plan "IDZ" y las propiedades vecinas en Lotes 16 a 21, NCB 6306, ubicado en 202-212 Yellowstone Street.

El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

22. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700267 (Distrito 6 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “R-6 MLOD-2 MLR-1 AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “IDZ-1 MLOD-2 MLR-1 AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Limitada con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para siete (7) unidades de vivienda en Lote 11, excepto por los 15 pies oeste de Lote 11, Cuadra 9, NCB 8992, ubicado en 834 Southwest 36th Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
23. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700275 CD (Distrito 6 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “MPCD MLOD-2 MLR-1 AHOD” Distrito de Comunidad Planificada Maestra con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “C-2 CD MLOD-2 MLR-1 AHOD” Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para un Campus de Servicios Humanos en Lote 4, Cuadra 8, NCB 19127, ubicado en 8627 Lakeside Parkway. El Personal recomienda su Negación. La Comisión de Zonificación recomienda su Aprobación. (Continuado del 2 de febrero de 2023)
24. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700293 (Distrito 6 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 GC-2 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Corredor de Entrada a la Autopista 151 con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 GC-2 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial en Corredor de Entrada a la Autopista 151 con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en los 120 pies Sur de Lote 5 y Lote 6, Cuadra 12, NCB 8997, ubicado en 250 Guthrie Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 2 de marzo de 2023)
25. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700347 (Distrito 6 del Consejo): Ordenanza que enmienda el límite del distrito de zonificación de “MF-33 MLOD-2 MLR-2” Distrito Multifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 y “NP-8 MLOD-2 MLR-2” Distrito de Conservación del Vecindario con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 a “L MLOD-2 MLR-2” Distrito Industrial Ligero con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en 90.28 acres de NCB 34400, ubicado de forma general en la Cuadra 11100 de West Military Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 2 de marzo de 2023)
26. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700165 (Distrito 7 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “R-5 MLOD-2 MLR-2 AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en

Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “IDZ-1 MLOD-2 MLR-2 AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Limitada con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para seis (6) unidades de vivienda en 0.572 de un acre de NCB 11557, ubicado en 1527 Hillcrest Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

27. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700248 CD (Distrito 7 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 NCD-8 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar de Conservación del Vecindario Woodlawn Lake en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 CD NCD-8 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar de Conservación del Vecindario Woodlawn Lake en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para cuatro (4) unidades de vivienda en Lote 5 y Lote 6, Cuadra 1, NCB 1975, ubicado en 1823 West Craig Place. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 2 de febrero de 2023)
28. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700344 (Distrito 7 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite de Distrito de Zonificación de “RE” Distrito de Residencias y “C-2” Distrito Comercial a "MF-25” Distrito Multifamiliar de Densidad Baja en 2.819 acres de NCB 14657, ubicado en 5994 Whitby Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
29. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600003 (Distrito 7 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan Comunitario de Huebner/Leon Creek, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Residencial de Densidad Media” a “Comercial Regional” en los 180 pies sur de los 475 pies norte de Lotes 1 y 2, Cuadra 1, NCB 14662, ubicado en 8491 Abe Lincoln Road. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan la Negación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700018)
30. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700018 (Distrito 7 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-3 NA AHOD" Distrito Comercial General con Venta de Bebidas No Alcohólicas y “C-1 AHOD" Distrito Comercial Ligero en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-3 CD AHOD” Distrito Comercial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para la Venta, Servicio o Depósito de Vehículos Voluminosos (Servicio Completo) en los 180 pies sur de los 475 pies norte de Lote 1 y Lote 2, Cuadra 1, NCB 14662, ubicado en 8491 Abe Lincoln Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan la Negación. (Enmienda al Plan Asociada PA-2023-11600003)
31. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700151 ERZD (Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “R-6 ERZD” Distrito Residencial Unifamiliar en Zona de Recarga Edwards a “MF-18 ERZD” Distrito Multifamiliar de Densidad Limitada en Zona de Recarga Edwards en 7.304 acres de NCB 14615, ubicado en 12505 Woller Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su

Aprobación.

32. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2022-11600119 (Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan del Sector Norte, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Nivel de Viviendas Rurales" a "Nivel Suburbano" en 3.14 acres de NCB 34670, ubicado de forma general en la Cuadra 6500 de Camp Bullis Road. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2022-10700338)
33. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700338 (Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 GC-1 UC-1 MSAO-1 MLOD-1 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Corredor de Entrada a Hill Country en Corredor Urbano IH-10/FM 1604 con Superpuesto de Atenuación Sonora Militar con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "C-3 GC-1 UC-1 MSAO-1 MLOD-1 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial General en Corredor de Entrada a Hill Country en Corredor Urbano IH-10/FM 1604 con Superpuesto de Atenuación Sonora Militar con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 GC-1 UC-1 MSAO-1 MLOD-1 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial en Corredor de Entrada a Hill Country en Corredor Urbano IH-10/FM 1604 con Superpuesto de Atenuación Sonora Militar con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 3.14 acres de NCB 34670, ubicado de forma general en la Cuadra 6500 de Camp Bullis Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda del Plan Asociada PA- 2022-11600119)
34. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700283 S ERZD (Distrito 9 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite de Distrito de Zonificación de "C-3 MLOD-1 MLR-2 ERZD" Distrito Comercial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis e Iluminación Militar Región 2 en Zona de Recarga del Acuífero Edwards a "C-3 S MLOD-1 MLR-2 ERZD" Distrito Comercial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis e Iluminación Militar Región 2 en Zona de Recarga del Acuífero Edwards con una Autorización de Uso Específico para un Sistema de Comunicación Inalámbrico en Lote 901, Cuadra 7, NCB 17586, ubicado de forma general en la cuadra 20000 de la Autopista US 281 Norte. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 2 de marzo de 2023)
35. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700343 (Distrito 10 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "I-1 AHOD" Distrito Industrial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "L AHOD" Distrito Industrial Ligero en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 2.273 acres de NCB 11963, ubicado en 8790 Crownhill. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 2 de marzo de 2023)

Levantamiento de la sesión

6:00 P.M. – Si el Consejo aún no ha levantado la sesión, el funcionario que preside considerará una moción para continuar la reunión del Consejo, posponer los asuntos restantes para la siguiente fecha de reunión o tomar un receso y celebrar nuevamente la reunión en un momento determinado del día siguiente.

Publicado el: 03/29/2023 07:57 PM