

Ciudad de San Antonio



AGENDA

Sesión de Zonificación y Uso del Suelo del Consejo de la Ciudad

Edificio Municipal Plaza
114 W. Commerce Street
San Antonio, Texas 78205

Jueves 2 de febrero de 2023

2:00 PM

Edificio Municipal Plaza

El Consejo de la Ciudad de San Antonio realizará su reunión de Zonificación y Uso del Suelo en la Sala Norma S. Rodriguez en el Edificio Municipal Plaza ubicado en 114 W. Commerce Street, a partir de la fecha y hora indicada para los siguientes asuntos. Después de que haya sido convocada la reunión, el Consejo de la Ciudad tratará los asuntos en cualquier orden durante la reunión, pero no antes de los horarios designados.

2:00PM: Audiencia Pública y Consideración de la Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación

Los miembros del público pueden realizar comentarios sobre los asuntos de la agenda. Para inscribirse para hablar, visite www.saspeakup.com. Haga clic en reuniones y eventos y seleccione la reunión en la que le gustaría participar. Inscribese para hablar o presentar un comentario por escrito. Se pueden hacer preguntas relacionadas con estas normas en la Oficina de la Secretaria de la Ciudad (City Clerk), llamando al número (210) 207-7253.

Quienes se inscriban para realizar comentarios públicos podrán solicitar pasaje de autobús VIA o validación para el estacionamiento en www.saspeakup.com. Se proporcionará pasaje de autobús VIA o estacionamiento en City Tower Garage (ubicado en 100 Blk N. Main) a quienes soliciten la asistencia. El personal proveerá pasajes de autobús VIA y boletos de validación de estacionamiento en el vestíbulo de las Cámaras del Consejo de la Ciudad.

Para ver la reunión en Vivo, vea nuestra [Transmisión en Vivo](#)

En cualquier momento durante la reunión, el Consejo de la Ciudad puede reunirse en una sesión

ejecutiva en la Sala “B” para consultar con la Oficina del Abogado de la Ciudad sobre asuntos abogado-cliente bajo el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

DECLARACIÓN DE ACCESO

La Ciudad de San Antonio garantiza un acceso significativo a las reuniones, programas y servicios de la Ciudad al proporcionar adecuadamente: traducción e interpretación, materiales en formatos alternativos y otras adaptaciones bajo solicitud. Para solicitar estos servicios llame al (210) 207-2098 o Relay Texas 711, o solicite estos servicios por Internet en <https://www.sanantonio.gov/gpa/LanguageServices>. Informar con al menos 72 horas de antelación ayudará a garantizar la disponibilidad.

Intérpretes en español estarán disponibles durante la junta del consejo de la ciudad para los asistentes que lo requieran. También se proveerán intérpretes para los ciudadanos que deseen exponer su punto de vista al consejo de la ciudad. Para más información, llame al (210) 207-7253.

Para mayor información sobre cualquier asunto en esta agenda, por favor visite www.sanantonio.gov o llame al (210) 207-7080.

Pase de Lista

Audiencia Pública y Consideración de la siguiente Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación. Enmiendas a los Planes y Casos de Zonificación presentados por Roderick Sanchez, Administrador Adjunto de la Ciudad (Assistant City Manager); Michael Shannon, Director, Servicios de Desarrollo (Director, Development Services) a menos que se indique lo contrario.

1. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700217 CD (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 AHOD" Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 CD AHOD" Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para tres (3) unidades de vivienda en Lote 23 y Lote 24, Cuadra 10, NCB 7229, ubicado en 702 El Monte Boulevard. El Personal recomienda su Negación, con una Recomendación Alternativa. La Comisión de Zonificación recomienda su Aprobación.
2. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700222 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “MF-33” Distrito Multifamiliar, “R-4” Distrito Residencial Unifamiliar, “C-2” Distrito Comercial, “C-2NA” Distrito Comercial con Venta de Bebidas No Alcohólicas, “C-3” Distrito Comercial General, “C-3R” Distrito Comercial General Restrictivo de la Venta de Alcohol, “I-1” Distrito Industrial General, “I-2” Distrito Industrial Pesado a “C-1” Distrito Comercial Ligero, “C- 2” Distrito Comercial, “C-3” Distrito Comercial General, “C-3NA” Distrito Comercial con Venta de

Bebidas No Alcohólicas, "I-1" Distrito Industrial General, "MF-25" Distrito Multifamiliar de Densidad Baja, "R-1" Distrito Residencial Unifamiliar, "R-1 CD" Distrito Residencial Unifamiliar con un Uso Condicional para dos unidades de vivienda, o un Estacionamiento No Comercial, "R-2" Distrito Residencial Unifamiliar, "R- 2 CD" Distrito Residencial Unifamiliar con un Uso Condicional para dos unidades de vivienda, "R-3" Distrito Residencial Unifamiliar, "R-3 CD" Distrito Residencial Unifamiliar con un Uso Condicional para dos unidades de vivienda, o un Estacionamiento No Comercial, "R-4" Distrito Residencial Unifamiliar, "R-4 CD" Distrito Residencial Unifamiliar con un Uso Condicional para dos unidades de vivienda, "R-5" Distrito Residencial Unifamiliar, "R-5 CD" Distrito Residencial Unifamiliar con un Uso Condicional para dos o tres unidades de vivienda, o un Estacionamiento No Comercial, "R-6" Distrito Residencial Unifamiliar, "R-6 CD" Distrito Residencial Unifamiliar con un Uso Condicional para dos o tres unidades de vivienda, con todos los distritos superpuestos de "HL" Sitio Histórico, "MLOD- 2 MLR-2" Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2, y "AHOD" Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios permaneciendo sin cambios, en 129.8 acres de NCB 6047, 2807, 2138, 2113, 2090, 6688, 6687, 6686, 6685, 6684, 6389, 6055, 6054, 6053, 6052, 6051, 6050, 6049, 6048, 6047, 6046, 6040, 2808, 2807, 2193, 2192, 2191, 2190, 2189, 2174, 2173, 2172, 2162, 2161, 2144, 2143, 2138, 2137, 2136, 2135, 2126, 2125, 2113, 2112, 2109, 2108, 2105, 2104, 2101, 2100, 2094, 2093, 2092, 2091, 2090, 2089, 2088, 2087, 2086, 2085, 2040, 2104, 2174 limitado de forma general por la Interestatal 10 Oeste al Noroeste, North Colorado Street al Este, Leal Street y West Poplar Street al Sur, North Hamilton Avenue y Northwest 19th Street al Oeste, y Culebra Road al Norte. El Personal recomienda su Aprobación. La Comisión de Zonificación recomienda su Aprobación tal como fue enmendado.

3. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2022-11600091 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan del Centro Regional del Área de Midtown, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Uso Mixto de Empleo/Flexible" a "Uso Mixto Regional" en los 142.5 pies sur del Lote 7 y Lote 8, Lote 17, Lote 19, Cuadra 2, NCB 3027, 0.49 de acre de NCB 3027, 0.66 de acre de NCB 3027, los 48.3 pies norte de los 96.6 pies sur del Lote 11, los 48.3 pies norte del Lote 11, los 41.3 pies norte de los 48.3 pies sur del Lote 11, Lote 12, y Lote 20, Cuadra 2, NCB 3027, 0.940 de acre de NCB 3028, 0.96 de acre de NCB A-2, y 0.632 de acre de NCB 6859 y NCB A-2, ubicado de forma general en la Cuadra 200 de West Josephine Street. El Personal recomienda su Negación. La Comisión de Planificación recomienda su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2022-10700256)
4. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700256 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "IDZ AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en "O-1.5" Distrito de Torres Medianas de Oficinas, "MF-40" Distrito Multifamiliar, y "C-2" Distrito Comercial, "C-3NA AHOD" Distrito Comercial General con Venta de Bebidas No Alcohólicas en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios, "I-1 AHOD" Distrito Industrial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "C-3 NA UC-4 AHOD" Distrito Comercial General con Venta de Bebidas No Alcohólicas en Corredor

Urbano de North St. Mary's Street en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-3 UC-4 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Alta en Corredor Urbano de North St. Mary's Street en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para "C-2" Distrito Comercial, mil (1,000) unidades de vivienda, Bar/Taberna e "IDZ-3 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Alta en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con uso permitidos para "C-2" Distrito Comercial, mil (1,000) unidades de vivienda, Bar/Taberna en los 142.5 pies sur del Lote 7 y Lote 8, Lote 17, Lote 19, Cuadra 2, NCB 3027, 0.49 acres de NCB 3027, 0.66 de acre de NCB 3027, los 48.3 pies norte de los 96.6 pies sur del Lote 11, los 48.3 pies norte del Lote 11, los 41.3 pies norte de los 48.3 pies sur del Lote 11, Lote 12 y Lote 20, Cuadra 2, NCB 3027, 0.940 de acre de NCB 3028, 0.96 de acre de NCB A-2, y 0.632 de acre de NCB 6859 y NCB A-2, ubicado de forma general en la cuadra 200 de West Josephine Street.

El Personal recomienda su Negación. La Comisión de Zonificación recomienda su Aprobación. (Enmienda al Plan Asociada PA-2022-11600091)

5. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700305 CD (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "RM-4 HL AHOD" Distrito Residencial Mixto en Sitio Histórico en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "RM-4 CD HL AHOD" Distrito Residencial Mixto en Sitio Histórico en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para un Estudio de Artes Escénicas en Lote 9 y Lote 18, Cuadra B, NCB 632, ubicado en 230 Cactus Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
6. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700316 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-3 MLR-2" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 a "RM-4 MLOD-3 MLR-2" Distrito Residencial Mixto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en 2.721 acres de NCB 10319, ubicado en 2006 y 2018 Rigsby Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
7. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2022-11600116 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan Perimetral del Corredor Este IH-10, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Residencial de Densidad Baja", "Parques/Espacio Abierto" y "Comercial Vecinal" a "Industrial" en 331.126 acres de NCB 17994, ubicados al 7810 de la Autopista Interestatal 10 Este y la cuadra 1400 de FM 1516 Sur. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2022-10700325)
8. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700325 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 MLOD-3 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "NP-10 MLOD-3 MLR- 1 AHOD" Distrito de Conservación del Vecindario con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "I-2 MLOD-3 MLR-1 AHOD"

Distrito Industrial Pesado con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 331.126 acres de NCB 17994, ubicado de forma general en la cuadra 1400 de la FM 1516 Sur y el 7810 de la Autopista Interestatal 10 Este. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Enmienda al Plan Asociada PA-2022-11600116)

9. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700124 CD (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 CD AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para un Complejo Multifamiliar no mayor a 25 edificios y 50 unidades y "R-6 CD MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para un Complejo Multifamiliar no mayor a 25 edificios y 50 unidades a "C-2 NA CD AHOD" Distrito Comercial con Venta de Bebidas No Alcohólicas en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para Reparación de Vehículos y "C-2 NA CD MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial con Venta de Bebidas No Alcohólicas con Superpuesto de Iluminación Militar Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para Reparación de Vehículos en 3.728 acres de NCB 11129, ubicado en 203 West Buchanan Boulevard. El Personal recomienda su Negación. La Comisión de Zonificación recomienda su Aprobación con Condiciones.
10. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2022-11600104 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan del Sector Heritage South, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Centro Especializado" y "Centro Regional" a "Nivel Urbano General" en 38.48 acres de CB 4136, ubicado de forma general en la cuadra 19000 de la Autopista Interestatal 37. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2022-10700307)
11. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700307 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite de Distrito de Zonificación de "I-1" Distrito Industrial General a "R-4" Distrito Residencial Unifamiliar en 38.48 acres de CB 4136, ubicado de forma general en la cuadra 19900 de la Interestatal 37 Sur. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2022-11600104)
12. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700319 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "O-2 MLOD-3 MLR-2" Distrito de Torres de Oficinas con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 a "C-2 MLOD-3 MLR-2" Distrito Comercial con Venta de Bebidas No Alcohólicas con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en Lote 22, NCB 13575, ubicado en 4045 East Southcross Boulevard. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
13. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700323 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que

enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "MF-33 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Multifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote P-37J, NCB 15269, ubicado de forma general en la cuadra 5000 de Old Pearsall Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

14. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700330 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "I-1 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Industrial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 11.143 acres de NCB 11295, ubicado en 8501 Somerset Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
15. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700309 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-3 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para veinticuatro (24) unidades de vivienda en Lote 5, Cuadra 35, NCB 3634, ubicado en 821 Northwest 19th Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
16. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2022-11600105 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan del Centro Regional del Área de Port San Antonio, un componente del Plan Maestro integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Uso Mixto de Empleo/Flexible" a "Urbano Residencial de Baja Densidad" en 0.41 de acre de NCB 11316, excepto por los 5.03 pies (0.018 de acre) norte de NCB 11316, ubicado en 2950 Weir Avenue.
El Personal recomienda su Negación. La Comisión de Planificación recomienda su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2022-10700312)
17. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700312 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 0.41 de acres de NCB 11316, excepto por los 5.03 pies norte (0.018 de acre) de NCB 11316, ubicado en 2950 Weir Avenue. El Personal recomienda su Negación, con una Recomendación Alternativa. La Comisión de Zonificación recomienda su Aprobación. (Enmienda al Plan Asociada PA-2022-11600105)
18. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2022-11600112 (Distrito 5 del Consejo):

Ordenanza que enmienda el Plan Comunitario de Nogalitos/South Zarzamora, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Residencial de Densidad Baja" a "Comercial Vecinal" en 0.157 acres de NCB 8965, ubicado en 815 Brighton Avenue. El Personal recomienda su Negación. La Comisión de Planificación recomienda su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2022-10700322)

19. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700322 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el límite del distrito de zonificación de "R-5 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "NC MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial Vecinal con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 0.157 de acre de NCB 8965, ubicado en 815 Brighton Avenue. El Personal recomienda su Negación, con una Recomendación Alternativa. La Comisión de Zonificación recomienda su Aprobación. (Enmienda al Plan Asociada PA-2022-11600112)
20. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700275 CD (Distrito 6 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "MPCD MLOD-2 MLR-1 AHOD Distrito de Comunidad Planificada Maestra con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 CD MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para un Campus de Servicios Humanos en Lote 4, Cuadra 8, NCB 19127, ubicado en 8627 Lakeside Parkway. El Personal recomienda su Negación. La Comisión de Zonificación recomienda su Aprobación.
21. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700293 (Distrito 6 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 GC-2 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Corredor de Entrada a la Autopista 151 con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 GC-2 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial en Corredor de Entrada a la Autopista 151 con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en los 120 pies Sur del Lote 5 y Lote 6, Cuadra 12, NCB 8997, ubicado en 250 Guthrie Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 15 de diciembre de 2022)
22. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700308 (Distrito 6 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-5 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en los 83 pies oeste de los 63 pies sur de Lote 14, Cuadra 12, NCB 8990, ubicado en 862 Southwest 39th Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

23. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700314 S (Distrito 6 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite de Distrito de Zonificación de "C-3" Distrito Comercial General a "C-3 S" Distrito Comercial General con una Autorización de Uso Específico para Helipuerto en 0.406 acres de NCB 17634, ubicado de forma general en la cuadra 3000 de la Carretera Oeste 1604 Norte. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
24. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700248 CD (Distrito 7 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 NCD-8 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar de Conservación del Vecindario Woodlawn Lake en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 CD NCD-8 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar de Conservación del Vecindario Woodlawn Lake en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para cuatro (4) unidades de vivienda en el Lote 5 y Lote 6, Cuadra 1, NCB 1975, ubicado en 1823 West Craig Place. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
25. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2021-10700344 ERZD (Distrito 10 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 ERZD" Distrito Residencial Unifamiliar en Zona de Recarga Edwards a "C-1 ERZD" Distrito Comercial Ligero en Zona de Recarga Edwards en Lote P-20, NCB 17194, ubicado en 16103 Bulverde Road. El Personal, SAWS y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 1 de diciembre de 2022)
26. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600001 (ETJ - Cercana al Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda la clasificación de uso del suelo del Plan de Uso del Suelo del Área de Protección Militar de Jurisdicción Extraterritorial, de "Residencial de Densidad Baja" a "Uso Mixto de Empleo/Flexible" en Lote 7, Cuadra 1, CB 4704A, ubicado en 25239 Boerne Stage Road. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su aprobación.

Levantamiento de la sesión

6:00 P.M. – Si el Consejo aún no ha levantado la sesión, el funcionario que preside considerará una moción para continuar la reunión del Consejo, posponer los asuntos restantes para la siguiente fecha de reunión o tomar un receso y celebrar nuevamente la reunión en un momento determinado del día siguiente.

Publicado el: 01/25/2023 07:51 PM