

Ciudad de San Antonio



AGENDA

Sesión B del Consejo de la Ciudad

Edificio del Palacio de Gobierno

Sala de Prensa del Consejo

100 Military Plaza

San Antonio, Texas 78205

Miércoles 28 de septiembre de 2022

2:00 PM

Complejo del Palacio de Gobierno

El Consejo de la Ciudad de San Antonio realizará su reunión ordinaria a partir de la fecha y hora indicada para los siguientes asuntos. Después de que haya sido convocada la reunión, el Consejo de la Ciudad tratará los asuntos en cualquier orden durante la reunión, pero no antes de los horarios designados.

Una vez que se establezca el quórum, el Consejo de la Ciudad considerará lo siguiente

ASUNTOS

1. Informe sobre el Marco Estratégico del Departamento de Desarrollo Económico de la Ciudad. [Alejandra Lopez, Administradora Adjunta de la Ciudad (Assistant City Manager); Brenda Hicks-Sorensen, Directora de Desarrollo Económico (Director, Economic Development)]
2. Informe sobre la publicación de una solicitud de servicios de optimización de estacionamiento en el Aeropuerto Internacional de San Antonio para elevar la experiencia de estacionamiento y generar ingresos adicionales para las operaciones del Aeropuerto y el Programa de Desarrollo de la Terminal. [Jeff Coyle, Administrador Adjunto de la Ciudad (Assistant City Manager); Jesus Saenz, Director de Aviación (Director, Aviation)]

SESIÓN EJECUTIVA

En cualquier momento durante la reunión, el Consejo de la Ciudad puede retirarse a una sesión ejecutiva para consultar con la Oficina del Abogado de la Ciudad (Sección 551.071 del Código de Gobierno de Texas) y deliberar o discutir lo siguiente:

- A. Negociaciones para el desarrollo económico conforme a la Sección 551.087 del Código de Gobierno de Texas (desarrollo económico).
- B. La compra, intercambio, arrendamiento o el valor de bienes inmuebles conforme a la Sección 551.072 del Código de Gobierno de Texas (bienes inmuebles).
- C. Asuntos legales relacionados con litigios que involucran a la Ciudad conforme a la Sección 551.071 del Código de Gobierno de Texas (consulta con el abogado).
- D. Asuntos legales relacionados con la preparación para el COVID-19 conforme a la Sección 551.071 del Código de Gobierno de Texas (consulta con el abogado).

LEVANTAMIENTO DE LA SESIÓN

5:00 P.M. – Si el Consejo aún no ha levantado la sesión, el funcionario que preside considerará una moción para continuar la reunión del Consejo, posponer los asuntos restantes para la siguiente fecha de reunión o tomar un receso y celebrar nuevamente la reunión en un momento determinado del día siguiente.

DECLARACIÓN DE ACCESO

La Ciudad de San Antonio garantiza un acceso significativo a las reuniones, programas y servicios de la Ciudad al proporcionar adecuadamente: traducción e interpretación, materiales en formatos alternativos y otras adaptaciones bajo solicitud. Para solicitar estos servicios llame al (210) 207-2098 o Relay Texas 711, o solicite estos servicios por Internet en <https://www.sanantonio.gov/gpa/LanguageServices>. Informar con al menos 72 horas de antelación ayudará a garantizar la disponibilidad.

Intérpretes en español estarán disponibles durante la junta del consejo de la ciudad para los asistentes que lo requieran. También se proveerán intérpretes para los ciudadanos que deseen exponer su punto de vista al consejo de la ciudad. Para más información, llame al (210) 207-7253.

Para mayor información sobre cualquier asunto en esta agenda, por favor visite www.sanantonio.gov o llame al (210) 207-7080.

Publicado el: 09/21/2022 07:47 PM



Ciudad de San Antonio

Memorándum de la Agenda

Número de Archivo:

Número de Asunto de la Agenda: 1

Fecha de la Agenda: 28 de septiembre de 2022

En Control: Sesión B del Consejo de la Ciudad

DEPARTAMENTO: Departamento de Desarrollo Económico

JEFA DEL DEPARTAMENTO: Brenda Hicks-Sorensen

DISTRITOS DEL CONSEJO IMPACTADOS: Toda la Ciudad

ASUNTO:

Informe sobre el Marco Estratégico del Departamento de Desarrollo Económico de la Ciudad.

RESUMEN:

Informe sobre el Marco Estratégico del Departamento de Desarrollo Económico de la Ciudad.

INFORMACIÓN DE ANTECEDENTES:

El 17 de febrero de 2022, el Consejo de la Ciudad aprobó un acuerdo de servicios profesionales con TIP Strategies, Inc. para la finalización de una Estrategia de Desarrollo Económico. La Ciudad está explorando enfoques innovadores para la administración de sus políticas de incentivos, formas de aprovechar las inversiones y la infraestructura para estimular el crecimiento significativo y las oportunidades de desarrollo, así como determinar el papel más fuerte y mejor del Departamento de Desarrollo Económico en el sistema de ejecución del desarrollo económico de la región.

En abril de 2022, el desarrollo del marco estratégico se inició con un sólido proceso de participación de las partes interesadas, haciendo hincapié en la diversidad de la representación y en las múltiples oportunidades de participación. Además, la consideración y la alineación con los esfuerzos recientes de planificación del desarrollo económico, incluyendo la Estrategia de Desarrollo Económico Regional de la Región Principal de SATX, redactada en 2019, y la Estrategia de Desarrollo Económico Integral 2018-2023 del Distrito de Desarrollo Económico

del Consejo de Gobierno del Área del Alamo (AACOG); así como otros planes relevantes, como SA Tomorrow.

A lo largo de nueve días repartidos en 3 semanas, los consultores, en combinación con el personal del EDD, realizaron un total de 22 mesas redondas y 23 entrevistas. Las conclusiones clave de este proceso incluyen:

- La autenticidad de San Antonio, su rica historia cultural y su accesibilidad son activos
- Las herramientas de desarrollo económico de la Ciudad están fragmentadas, y muchas organizaciones locales duplican esfuerzos
- La mentalidad de "o uno u otro" limita las oportunidades
- Existe una tensión entre el crecimiento y la conservación del statu quo

El 10 de junio de 2022 se presentó al Comité de Desarrollo Económico y Laboral (EWDC) una revisión preliminar de los esfuerzos del marco estratégico, seguida de la Fase de Oportunidad en la que se completó una revisión de la industria objetivo, una evaluación organizativa, una evaluación de las pequeñas empresas, un análisis de las oportunidades de nicho, una revisión de las mejores prácticas y metas y objetivos. Se realizaron reuniones adicionales con las partes interesadas entre el 16 y el 29 de agosto de 2022.

El 31 de agosto de 2022, el personal del EDD y TIP Strategies, Inc. presentaron un borrador del marco al EWDC para su consideración y comentarios.

ASUNTO:

El Marco Estratégico de Desarrollo Económico es un documento de orientación y define el papel del Departamento de Desarrollo Económico (EDD) en el camino hacia una economía más resistente, proporcionando orientación para competir con sus pares nacionales y mundiales. Además de un sólido proceso de participación de las partes interesadas, otros análisis clave realizados incluyen una revisión de las industrias objetivo de la Ciudad, un análisis de Fortalezas, Debilidades, Oportunidades y Amenazas y una encuesta de percepción de los seleccionadores de sitios y los agentes inmobiliarios.

El Marco esboza cuatro metas principales para aprovechar las fortalezas existentes, mitigar los retos y aprovechar el impulso de las iniciativas existentes, que se enumeran a continuación. Las estrategias recomendadas para cada meta se describen en el Marco. Cada una de estas metas se medirá en función de los Indicadores de Desempeño Económico para medir el progreso y los Objetivos de Crecimiento para medir los resultados a largo plazo.

1. Innovación e Industria - Retener, ampliar y atraer empresas dentro de cada grupo industrial estratégico, proporcionar un apoyo más eficaz a las pequeñas empresas y facilitar el espíritu empresarial centrado en la innovación.
2. Creación de lugares y Bienes Raíces - Acelerar los proyectos de desarrollo de bienes raíces basados en el lugar que crean espacios de calidad para los nuevos puestos de trabajo y la inversión en los centros regionales de San Antonio y los nodos económicos de los vecindarios.
3. Talento y Fuerza Laboral - Asegurar que los residentes de San Antonio tengan vías accesibles para conseguir trabajos bien pagados y que los empleadores tengan acceso a una robusta fuente de talento.
4. Capacidad y Recursos - Alinear las herramientas de desarrollo económico de la Ciudad en torno al crecimiento estratégico y coordinar con las organizaciones locales las metas y medidas compartidas que benefician a San Antonio en su conjunto.

El Marco Estratégico servirá de documento guía fundacional y está acompañado de un plan de trabajo departamental. El plan de trabajo departamental se centra en cada una de las cuatro metas y en las tareas identificadas dentro de cada meta. A las tareas se les asignan rangos de finalización y algunas se identifican como en curso debido a la naturaleza de la tarea.

Durante el AF 2023, el EDD se centrará en la creación de su equipo de inteligencia empresarial, análisis de datos e investigación; en la revisión de las directrices de incentivos; en el desarrollo y la aprobación de un plan de trabajo modificado para el SAEDC; y en el inicio y la continuación de las conversaciones en torno a las asociaciones, en la realización de esfuerzos de mejora de los procesos en relación con el Programa de Defensa del Desarrollo Económico de Pequeñas Empresas, tal y como se identificó en el Estudio de Disparidad, en la captación, la retención y la expansión de las empresas (BRE); en la utilización de las TIRZ; y en la creación de lugares.

En el AF 2024, el departamento se centrará en su programa BRE y continuará el trabajo iniciado en el AF 2023. En el AF 2025, el departamento se centrará en la continuación de las estrategias aplicadas en años anteriores, así como en las estrategias de creación de lugares y en la revisión de las directrices de incentivos, tal y como exige la ley estatal cada dos años.

El Marco Estratégico incluye tanto indicadores de rendimiento económico como objetivos de crecimiento para su consideración en el seguimiento del progreso. En el AF 2023, el EDD evaluará los indicadores de desempeño económico y los objetivos de crecimiento sugeridos y desarrollará un cuadro de referencia para medir el desempeño. El Marco Estratégico y el Plan de Trabajo están programados para la acción plena del Consejo de la Ciudad el 20 de octubre de 2022. Tras la aceptación, el EDD proporcionará actualizaciones de la aplicación al Comité de Desarrollo Económico y de la Fuerza Laboral cada seis meses.

ALTERNATIVAS:

Sin la aceptación de este marco, el EDD tendría que explorar opciones alternativas para establecer una visión estratégica y prioridades para el departamento.

IMPACTO FISCAL:

No hay impacto fiscal.

RECOMENDACIÓN:

El EDD recomienda la aceptación del Marco Estratégico de Desarrollo Económico.



Ciudad de San Antonio

Memorándum de la Agenda

Número de Archivo:

Número de Asunto de la Agenda: 2

Fecha de la Agenda: 28 de septiembre de 2022

En Control: Sesión B del Consejo de la Ciudad

DEPARTAMENTO: Departamento de Aviación

JEFE DEL DEPARTAMENTO: Jesus H. Saenz, Jr.

DISTRITOS DEL CONSEJO IMPACTADOS: Toda la Ciudad

ASUNTO:

Informe Previo a la Solicitud para Servicios de Optimización de Estacionamiento en el Aeropuerto Internacional de San Antonio

RESUMEN:

El Departamento de Aviación informará al Consejo de la Ciudad sobre las operaciones de estacionamiento en el Aeropuerto Internacional de San Antonio, incluyendo la administración de las instalaciones. Este informe incluye un informe previo a la solicitud de servicios de optimización de estacionamiento para atraer nuevos servicios por Internet para aquellos clientes del aeropuerto que decidan estacionar en el Aeropuerto Internacional de San Antonio. Las operaciones de estacionamiento generan una de las mayores fuentes de ingresos no aéreos para el Sistema de Aeropuertos. Los ingresos adicionales generados por las operaciones de estacionamiento y otras fuentes respaldarán el financiamiento del Programa de Desarrollo de la Terminal.

INFORMACIÓN DE ANTECEDENTES:

El Aeropuerto Internacional de San Antonio administra sus estacionamientos y transportes terrestres con 61 empleados cuyas responsabilidades van desde cajeros, choferes de autobuses de traslado, administración y unidades de inspección de transporte terrestre. El Sistema de Aeropuertos también se ocupa de las adquisiciones, la fiscalidad, la informática y el

mantenimiento de los estacionamientos. Los visitantes del Aeropuerto Internacional de San Antonio tienen cuatro opciones de estacionamiento con más de 9,000 espacios de estacionamiento:

- Estacionamiento de corta duración con 1,238 espacios de estacionamiento con un sistema de guía y vigilancia de estacionamiento.
- Estacionamiento de larga duración con 5,439 espacios de estacionamiento y 166 espacios adicionales para vehículos de gran tamaño con un sistema de guía y vigilancia de estacionamiento para los primeros cuatro pisos del estacionamiento.
- Estacionamientos Económicos con un total de 2,447 espacios de estacionamiento en dos estacionamientos de superficie y proporcionan traslados a los clientes para el viaje a las terminales.
- Fly Away Valet ofrece un servicio de valet en la acera que utiliza espacio en el Estacionamiento de Corta Duración y opera como una concesión independiente del aeropuerto.

En el último año, con el fuerte retorno de los viajes aéreos, especialmente para los pasajeros turísticos, el estacionamiento ha tenido una gran demanda. El Estacionamiento de Corta Duración ha completado su capacidad cerca de 60 veces y los espacios económicos han completado su capacidad dos veces esta primavera - eventos que, en años anteriores al COVID, únicamente ocurrían durante los periodos de mayor afluencia de pasajeros en Acción de Gracias o Navidad. El personal del Departamento de Aviación está abordando soluciones a corto plazo para identificar espacios de estacionamiento adicionales para los periodos de máxima afluencia de viajeros en 2022 y para prepararse para los viajes en 2023, pero se requiere una solución a largo plazo.

Además de la mejora de la capacidad, la Ciudad está tratando de proporcionar servicios de estacionamiento mejorados para los clientes de estacionamiento, que otros aeropuertos ofrecen a través de acuerdos contractuales. El Aeropuerto Internacional de San Antonio se mantiene como una excepción entre los aeropuertos medianos y grandes que administran sus propias operaciones y por lo tanto no tienen sistemas de estacionamiento por software propio que puedan proporcionar servicios tales como servicios de reserva u ofertas de cupones a medida.

ASUNTO:

La Ciudad busca una o varias empresas que proporcionen servicios de optimización de estacionamiento para el Aeropuerto Internacional de San Antonio que incluyan operaciones de estacionamiento y transporte terrestre, hardware, software y servicios asociados. A través de esta Solicitud de Propuestas, la Ciudad está transicionando su función de estacionamiento y transporte terrestre a una operación privada, una estructura que es estándar en otros aeropuertos medianos y grandes. La Ciudad espera que los oferentes proporcionen una oportunidad para que el personal de la Ciudad continúe empleado en su empresa con una compensación y beneficios similares; también se ofrecerá a los empleados de la Ciudad la oportunidad de continuar trabajando con la misma en otra capacidad.

El informe previo a la solicitud cubrirá el valor estimado del contrato, el calendario del proyecto, la designación de alto perfil, el alcance del trabajo, el período del contrato, los criterios de calificación propuestos, los miembros del comité de evaluación, las consideraciones del proyecto y los requisitos del programa.

ALTERNATIVAS:

Solo para fines informativos.

IMPACTO FISCAL:

Solo para fines informativos.

RECOMENDACIÓN:

Solo para fines informativos.