

Ciudad de San Antonio



AGENDA

Sesión de Zonificación y Uso del Suelo del Consejo de la Ciudad

Edificio Municipal Plaza
114 W. Commerce Street
San Antonio, Texas 78205

Jueves 18 de agosto de 2022

2:00 PM

Edificio Municipal Plaza

El Consejo de la Ciudad de San Antonio realizará su reunión de Zonificación y Uso del Suelo en la Sala Norma S. Rodriguez en el Edificio Municipal Plaza, a partir de la fecha y hora indicada para los siguientes asuntos. Después de que haya sido convocada la reunión, el Consejo de la Ciudad tratará los asuntos en cualquier orden durante la reunión, pero no antes de los horarios designados.

2:00PM: Audiencia Pública y Consideración de la Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación

Los miembros del público pueden realizar comentarios sobre los asuntos de la agenda. Para inscribirse para hablar, visite www.saspeakup.com. Haga clic en reuniones y eventos y seleccione la reunión en la que le gustaría participar. Inscribese para hablar o presentar un comentario por escrito. Se pueden hacer preguntas relacionadas con estas normas en la Oficina de la Secretaria de la Ciudad (City Clerk), llamando al número (210) 207-7253.

Quienes se inscriban para realizar comentarios públicos podrán solicitar pasaje de autobús VIA o validación para el estacionamiento en www.saspeakup.com. Se proporcionará pasaje de autobús VIA o estacionamiento en City Tower Garage (ubicado en 100 Blk N. Main) a quienes soliciten la asistencia. El personal proveerá pasajes de autobús VIA y boletos de validación de estacionamiento en el vestíbulo de las Cámaras del Consejo de la Ciudad.

Para ver la reunión en Vivo, vea nuestra [Transmisión en Vivo](#)

En cualquier momento durante la reunión, el Consejo de la Ciudad puede reunirse en una sesión ejecutiva en la Sala “B” para consultar con la Oficina del Abogado de la Ciudad sobre asuntos abogado-cliente bajo el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

DECLARACIÓN DE ACCESO

La Ciudad de San Antonio garantiza un acceso significativo a las reuniones, programas y servicios de la Ciudad al proporcionar adecuadamente: traducción e interpretación, materiales en formatos alternativos y otras adaptaciones bajo solicitud. Para solicitar estos servicios llame al (210) 207-2098 o Relay Texas 711, o solicite estos servicios por Internet en <https://www.sanantonio.gov/gpa/LanguageServices>. Informar con al menos 72 horas de antelación ayudará a garantizar la disponibilidad.

Intérpretes en español estarán disponibles durante la junta del consejo de la ciudad para los asistentes que lo requieran. También se proveerán intérpretes para los ciudadanos que deseen exponer su punto de vista al consejo de la ciudad. Para más información, llame al (210) 207-7253.

Para mayor información sobre cualquier asunto en esta agenda, por favor visite www.sanantonio.gov o llame al (210) 207-7080.

Pase de Lista

Audiencia Pública y Consideración de la siguiente Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación. Enmiendas a los Planes y Casos de Zonificación presentados por Roderick Sanchez, Administrador Adjunto de la Ciudad (Assistant City Manager); Michael Shannon, Director, Servicios de Desarrollo (Director, Development Services) a menos que se indique lo contrario.

1. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700099 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “I-1 AHOD” Distrito Industrial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y “MF-33 AHOD” Distrito Multifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “C-2NA AHOD” Distrito Comercial con Bebidas No Alcohólicas en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote A, Lote B, Lote 9 y Lote 10, Cuadra 25, NCB 2085, ubicado en 1010 Culebra Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
2. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700145 CD (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "NC AHOD" Distrito Comercial

Vecinal en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-1 CD AHOD" Distrito Comercial Ligero en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para la Venta de Vehículos Motorizados en Lote 17, excepto 0.005 de acre, Cuadra 3, NCB 9764, ubicado en 4311 Blanco Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan la Negación.

3. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700113 CD (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "RM-4 AHOD" Distrito Mixto Residencial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "RM-4 CD AHOD" Distrito Mixto Residencial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para un Estacionamiento No Comercial en Lote 2, Cuadra 44, NCB 653, ubicado en 606 Virginia Boulevard. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 4 de agosto de 2022)
4. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700126 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "I-1 EP-1 MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito Industrial General con Instalaciones de Estacionamiento/Control de Tránsito con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios e "I-2 EP-1 MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito Industrial Pesado con Instalaciones de Estacionamiento/Control de Tránsito con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-3 EP-1 MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lotes 1- 12 y Lote 12A, Cuadra 10, NCB 1185, ubicado en 511- 519 Seguin Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
5. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700133 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "RM-6 H AHOD" Distrito Residencial Mixto Histórico de Dignowity Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "R-4 H AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar Histórico de Dignowity Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "RM-5 H AHOD" Distrito Residencial Mixto Histórico de Dignowity Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 5 y Lote 6, y los 57 pies oeste de los 52.9 pies norte de Lote 10, Cuadra 25, NCB 512, ubicado en 1012 North Cherry Street y 1014 North Cherry Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan la Negación. (Continuado del 4 de agosto de 2022)
6. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700152 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda los Límites del Distrito de Zonificación de "O-2 NCD-9 AHOD" Distrito de Torres de Oficinas de Conservación del Vecindario de Westfort Alliance en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 NCD-9 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar de Conservación del Vecindario de Westfort Alliance en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 2, NCB 6300, ubicado en 338 Nika Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
7. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700156 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que

enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-3 MLR-1" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 1 a "MHP MLOD-3 MLR-1" Distrito de Parque de Viviendas Móviles con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 1 en Lote 8 y los 25 pies este de Lote 9, Cuadra 7, NCB 10684, ubicado en 455 Bundy Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

8. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2022-11600071 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan Perimetral del Corredor Este IH-10, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Industrial Ligero" a "Industrial" en 4.982 acres de NCB 10597, ubicado en el 8034 de la Carretera 410 Noreste. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2022-10700195 S)
9. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700195 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "I-1 MLOD-3 MLR-1 AHOD" Distrito Industrial General con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "C-3 MLOD-3 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial General con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "I-1 S MLOD-3 MLR-1 AHOD" Distrito Industrial General con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Autorización de Uso Específico para Almacenamiento Externo en 4.982 acres de NCB 10597, ubicado en el 8034 de la Carretera 410 Noreste. El Personal recomienda su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. La recomendación de la Comisión de Zonificación está pendiente a la audiencia del 16 de agosto de 2022. (Enmienda al Plan Asociada PA-2022-11600071)
10. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700111 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "MF-33 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Multifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-2 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en "C-2" Distrito Comercial y "MF-33" Distrito Multifamiliar en los 73 pies oeste de los 138 pies este de Lote 1, Lote 1D y Lote 22, NCB 7791, ubicado en 5001 South Flores Street, 5003 South Flores Street, y 108 Beatrice Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 4 de agosto de 2022)
11. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2022-11600048 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan Comunitario de South Central San Antonio, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Residencial de Baja Densidad" a "Comercial Vecinal" en 0.290 de acre de NCB 7659, ubicado en 3238 Mission Road y 3244 Mission Road. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado

Z-2022-10700134)

12. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700134 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 H MPOD-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar Histórico de Mission con Superpuesto de Protección de Mission en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "R-6 H MC-1 MPOD-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar Histórico de Mission en Corredor Metropolitano Roosevelt con Superpuesto de Protección de Mission en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-1 H MPOD-2 AHOD" Distrito Comercial Ligero Histórico de Mission con Superpuesto de Protección de Mission en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "C-1 H MC-1 MPOD-2 AHOD" Distrito Comercial Ligero Histórico de Mission en Corredor Metropolitano Roosevelt con Superpuesto de Protección de Mission en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 0.290 de acre de NCB 7659, ubicado en 3238 Mission Road y 3244 Mission Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda del Plan Asociada PA -2022-11600048)
13. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700139 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "RM-4 MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Mixto con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en los 157.3 pies de Lote 19, Cuadra 1, NCB 7522, ubicado en 1672 Rigsby Avenue. El Personal recomienda su Negación, con una Recomendación Alternativa. La Comisión de Zonificación recomienda su Aprobación.
14. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2022-11600053 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan Comunitario de Eastern Triangle, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Residencial de Densidad Baja" a "Uso Mixto Residencial de Densidad Baja" en 6.082 acres de NCB 10770, ubicado en 4103 Roland Avenue. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2022-10700142 S)
15. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700142 S (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda los Límites del Distrito de Zonificación de "RE MLOD-3 MLR-2" Distrito de Conjunto Residencial con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale e Iluminación Militar Región 2 a "NC S MLOD-3 MLR-2" Comercial Vecinal Ligero con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale e Iluminación Militar Región 2 con una Autorización de Uso Específico para Oficinas Médicas en 6.082 acres de NCB 10770, ubicado en 4103 Roland Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2022-10700053)
16. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700147 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que

enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “R-5 AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “NC AHOD” Distrito Comercial Vecinal en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 17, Cuadra 20, NCB 10095, ubicado en 255 Maurine Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan la Negación.

17. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700148 CD (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 AHOD" Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 CD IDZ AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para una Oficina Profesional en Lote 28, Cuadra 12, NCB 3280, ubicado en 455 East Drexel Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
18. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700158 CD (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-1 CD AHOD" Distrito Comercial Ligero en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para la Venta de Vehículos Motorizados en 0.207 acres de NCB 9642 y NCB 12714, ubicado de forma general en la cuadra 2600 de East Southcross Boulevard. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, con Condiciones.
19. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700159 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “R-4 MLOD-3 MLR-2” Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 y “R-5 MLOD-3 MLR-2” Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 a “R-3 MLOD-3 MLR-2” Distrito Residencial Unifamiliar Mixto con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en Lotes 1-3, Lotes 8-14, Lote 902, Cuadra 8, NCB 10843 y Lote 118, Cuadra 1, NCB 10843, ubicado de forma general en la cuadra 6400 de Marco Plains y 4410 Grassland Pass. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
20. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2021-10700335 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “C-2 MLOD-2 MLR-2 AHOD” Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 CD MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para la Venta de Vehículos Motorizados (Servicio Completo) en 2.980 acres de NCB 14551, ubicado en 10931 Poteet Jourdanton Freeway. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación con Condiciones.
21. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700160 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito

Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "MF-18 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Multifamiliar de Densidad Limitada con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 7, Lote 8, Lote 9 y Lote 13, Cuadra 1, NCB 19603, ubicado en 10322 Potranco Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

22. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700117 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios, "MF-33 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Multifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuario e "I-1 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Industrial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-1 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Limitada con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para cuatro (4) unidades de vivienda en Lotes 4-6 y Lotes 19-20, Cuadra 2, NCB 2528, ubicado en 107 Frio City Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
23. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2022-11600047 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan Comunitario de South Central de San Antonio, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Residencial de Densidad Baja" a "Comercial Comunitario" en los 127 pies oeste de los 484 pies este de los 135 pies norte de Lote 23, y los 50 pies oeste de los 357 pies este de los 135 pies norte de Lote 23, NCB 7899, ubicado en 210 West Hart Avenue y 212 West Hart Avenue. El personal y la Comisión de Planificación recomiendan la Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2022-10700130)
24. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700130 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2NA MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial con Venta de Bebidas No Alcohólicas con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en los 127 pies oeste de los 484 pies este de los 135 pies norte de Lote 23, y los 50 pies oeste de los 357 pies este de los 135 pies norte de Lote 23, NCB 7899, ubicado en 210 West Hart Avenue y 212 West Hart Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Caso de Enmienda al Plan Asociada PA-2022-11600049)
25. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700150 (Distrito 6 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-3 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "MF-33 MLOD-2 MLR-1 AHOD"

Distrito Multifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 30 y Lote 41, Cuadra 1, NCB 15600, ubicado en 6835 Autopista US 90 Oeste y 2423 Renwick Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

26. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2022-11600059 (Distrito 6 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan del Sector Oeste/Suroeste, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Nivel Suburbano" y "Nivel Natural" a "Nivel Urbano General" en Lote 3, Cuadra 28, NCB 15849, ubicado de forma general en la Cuadra 10000 de Ingram Road. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2022- 10700166)
27. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700166 (Distrito 6 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-3 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "I-1 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Industrial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "MF-33 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Multifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 3, Cuadra 28, NCB 15849, ubicado de forma general en la Cuadra 10000 de Ingram Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Caso de Enmienda al Plan Asociada PA-2022-11600059)
28. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700168 S (Distrito 6 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 S MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para un Lavadero de Autos en Lote P-26C, Cuadra 45, NCB 15363, ubicado en 7827 Marbach Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
29. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2021-10700350 CD (Distrito 7 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "RE" Distrito de Conjunto Residencial a "RE CD" Distrito de Conjunto Residencial con un Uso Condicional para una Instalación de Residencia Asistida para no más de diez (10) residentes en Lote 11D, Cuadra N, NCB 14666, ubicada en 6960 Pembroke Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan la Negación. (Continuado del 2 de junio de 2022)
30. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700119 (Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2" Distrito Comercial a "PUD R-3" Distrito de Desarrollo de Unidad Planificada Residencial Unifamiliar con un Espaciado Perimetral Reducido de 10 pies, en 1.687 acres de NCB 14862, ubicado de forma general

en la cuadra 6400 de Babcock Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 4 de agosto de 2022)

- 31. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2022-11600060 (Distrito 8 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Plan del Sector Norte, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Nivel de Viviendas Rurales" a "Nivel Urbano General" en 12.138 acres de NCB 34760 y NCB 18333, ubicado de forma general en la Cuadra 20200 de Cresta Bella. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2022-10700167)
- 32. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700167 (Distrito 8 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 MSAO-1 MLOD-1 MLR-1" Distrito Comercial con Superpuesto de Atenuación Sonora Militar de Camp Bullis 1 con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 1, y "C-3 MSAO-1 MLOD-1 MLR-1" Distrito Comercial General con Superpuesto de Atenuación Sonora Militar de Camp Bullis 1 con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 1 a "MF-33 MSAO-1 MLOD-1 MLR-1" Distrito Multifamiliar con Superpuesto de Atenuación Sonora Militar de Camp Bullis 1 con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 1 en 12.138 acres de NCB 34760 y NCB 18333, ubicado de forma general en la Cuadra 20200 de Cresta Bella. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2022-11600060)
- 33. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700128 ERZD (Distrito 9 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-3 MLOD-1 MLR-2 ERZD" Distrito Comercial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 2 en Zona de Recarga Edwards a "MF-33 MLOD-1 MLR-2 ERZD" Distrito Multifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 2 en Zona de Recarga Edwards en Lote P-9, NCB 17586, ubicado de forma general en la Cuadra 19000 de la Autopista US 281 Norte. El Personal, SAWS y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
- 34. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2022-11600052 (Distrito 9 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Plan de Uso del Suelo de las Inmediaciones del Aeropuerto Internacional de San Antonio, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso del suelo de "Comercial Comunitario" a "Comercial Regional" en Lote 2 y Lote 3, Cuadra 1, NCB 16244, ubicado en 11401 West Avenue. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2022- 10700141)
- 35. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700141 (Distrito 9 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 AHOD" Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios e "C-3 AHOD" Distrito Comercial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-3 AHOD" Distrito Comercial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 2 y Lote 3, Cuadra 1,

NCB 16244, ubicado en 11401 West Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Caso de Enmienda al Plan Asociada PA-2022-11600052)

- 36. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2022-11600058 (Distrito 9 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Plan de Uso del Suelo de las Inmediaciones del Aeropuerto Internacional de San Antonio, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso del suelo de “Comercial Comunitario” a “Residencial de Densidad Alta” en Lote 20, NCB 12057, ubicado en 707 Arion Parkway. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2022-107000164)
- 37. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700164 (Distrito 9 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 CD AHOD" Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para Ventas de Vehículos Motorizados a "MF-65 AHOD" Distrito Multifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 20, NCB 12057, ubicado en 707 Arion Parkway. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2022-11600058)
- 38. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700044 (Distrito 10 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "MF-33 MC-3 AHOD" Multifamiliar en Corredor Metropolitano Autopista Austin/Harry Wurzbach (TAPS Memorial Boulevard) en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "MF-33 AHOD" Distrito Multifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-2 MC-3 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media en Corredor Metropolitano Autopista Austin/Harry Wurzbach (TAPS Memorial Boulevard en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en “MF-40” Distrito Multifamiliar e "IDZ-2 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en “MF-40” Distrito Multifamiliar en Lote 34, Cuadra A, NCB 8695, ubicado de forma general en 127 Rainbow Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
- 39. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700146 (Distrito 10 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “C-1 AHOD” Distrito Comercial Ligero en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “C-2 AHOD” Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 3, Cuadra 9, NCB 17306, ubicado en 3320 Oakwell Court. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
- 40. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700157 CD (Distrito 10 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2NA AHOD" Distrito Comercial con Venta de Bebidas No Alcohólicas y “R-6 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 CD AHOD” Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para la Venta de Vehículos Motorizados (Servicio Completo) en Lote 18, Cuadra 2, NCB 15679,

ubicado en 13571 Wetmore Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

Levantamiento de la sesión

6:00 P.M. – Si el Consejo aún no ha levantado la sesión, el funcionario que preside considerará una moción para continuar la reunión del Consejo, posponer los asuntos restantes para la siguiente fecha de reunión o tomar un receso y celebrar nuevamente la reunión en un momento determinado del día siguiente.

Publicado el: 08/10/2022 04:24 PM