

Ciudad de San Antonio



AGENDA

Sesión de Audiencia Pública

Complejo del Palacio de
Gobierno
San Antonio, Texas 78205

Miércoles 26 de enero de 2022

5:00 PM

Edificio Municipal Plaza

El Consejo de la Ciudad de San Antonio se reunirá en la Sala Norma S. Rodriguez en el Edificio Municipal Plaza, dentro del Complejo del Palacio de Gobierno, a partir de la fecha y hora indicada para los siguientes asuntos. El Consejo de la Ciudad podrá abordar los asuntos en cualquier orden.

Los miembros del público pueden realizar comentarios sobre los asuntos de la agenda. Para inscribirse para hablar, visite www.saspeakup.com. Haga clic en reuniones y eventos y seleccione la reunión en la que le gustaría participar. Inscribese para hablar o presentar un comentario por escrito. Se pueden hacer preguntas relacionadas con estas normas en la Oficina de la Secretaria de la Ciudad (City Clerk), llamando al número (210) 207-7253.

Quienes se inscriban para realizar comentarios públicos podrán solicitar asistencia para el estacionamiento en www.saspeakup.com. Se proporcionará estacionamiento en City Tower Garage (ubicado en 100 Blk N. Main) a quienes soliciten la asistencia. El personal facilitará validaciones de estacionamiento en el vestíbulo de las Cámaras del Consejo de la Ciudad.

Una vez que se establezca el quórum, el Consejo de la Ciudad considerará lo siguiente

AUDIENCIA PÚBLICA

1. Audiencia Pública relacionada con una Enmienda Sustancial al Plan de Acción y Presupuesto Anual de la Ciudad adoptado para el AF 2022 (AP 2021). [Lori Houston, Administradora Adjunta de la Ciudad (Assistant City Manager); Verónica R. Soto, Directora de FAICP, Departamento de Servicios Vecinales y de Vivienda (FAICP

Director, Neighborhood and Housing Services Department)]

AUDIENCIA PÚBLICA

2. La Audiencia Pública es su oportunidad de abordar directamente a sus funcionarios electos de la Ciudad de San Antonio sobre temas que son importantes para usted y su comunidad. Para inscribirse para hablar, visite www.saspeakup.com. Haga clic en reuniones y eventos y seleccione la reunión en la que le gustaría participar. Inscribese para hablar o presentar un comentario por escrito. A los miembros del público se les da hasta tres minutos para hablar, y a los grupos se les da hasta nueve minutos.

LEVANTAMIENTO DE LA SESIÓN

6:00 P.M. – Si el Consejo aún no ha levantado la sesión, el funcionario que preside considerará una moción para continuar la reunión del Consejo, posponer los asuntos restantes para la siguiente fecha de reunión o tomar un receso y celebrar nuevamente la reunión en un momento determinado del día siguiente.

DECLARACIÓN DE ACCESO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES

Este lugar de reunión es accesible para sillas de ruedas. La Entrada de Acceso está ubicada en el Edificio Municipal Plaza/Entrada Main Plaza. Las Ayudas y Servicios auxiliares, incluidos los intérpretes para personas con Sordera, se deben solicitar cuarenta y ocho [48] horas antes de la reunión. En caso de necesitar asistencia, llame al (210) 207-2098 o al 711 Servicio de Retransmisión de Texas para Personas con Sordera.

**También puede solicitar los servicios por Internet en
<https://www.sanantonio.gov/gpa/Language-Services>**

Intérpretes en español estarán disponibles durante la junta del consejo de la ciudad para los asistentes que lo requieran. También se proveerán intérpretes para los ciudadanos que deseen exponer su punto de vista al consejo de la ciudad. Para más información, llame al (210) 207-7253

Para mayor información sobre cualquier asunto en esta agenda, por favor visite www.sanantonio.gov o llame al (210) 207-7080.

Publicado el: 01/19/2022 08:05 PM



Ciudad de San Antonio

Memorándum de la Agenda

Número de Archivo:

Número de Asunto de la Agenda: 1

Fecha de la Agenda: 26 de enero de 2022

En Control: Sesión de Audiencia Pública

DEPARTAMENTO: Servicios Vecinales y de Vivienda

JEFA DEL DEPARTAMENTO: Verónica R. Soto

DISTRITOS DEL CONSEJO IMPACTADOS: Toda la Ciudad

ASUNTO:

Audiencia Pública relacionada con una Enmienda Sustancial al Plan de Acción y Presupuesto Anual de la Ciudad adoptado para el AF 2022 (AP 2021)

RESUMEN:

El 12 de agosto de 2021, el Consejo de la Ciudad adoptó el Plan Consolidado del HUD para los AF 2022-2026 y el Plan de Acción Anual (PAA) y Presupuesto para el AF 2022. El NHSD propone una Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual para el AF 2022 para alinear mejor las fuentes de financiamiento con los proyectos adjudicados.

INFORMACIÓN DE ANTECEDENTES:

El 12 de agosto de 2021, mediante la Ordenanza 2021-08-12-0564, el Consejo de la Ciudad adoptó el Plan Consolidado del HUD para los AF 2022- 2026 y el Plan de Acción Anual (PAA) y Presupuesto para el AF 2022. Se requiere una Enmienda Sustancial para que la Ciudad utilice este financiamiento de manera diferente a los detalles del PAA.

El NHSD propone una Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual para el AF 2022 para alinear mejor las fuentes de financiamiento con los proyectos adjudicados. La Enmienda Sustancial propuesta no cambia los niveles de financiamiento de ninguno de los proyectos adjudicados; más bien, proporciona a cada proyecto en cuestión, financiamiento de fuentes que se ajustan mejor a las realidades únicas de cada proyecto.

ASUNTO:

La Enmienda Sustancial propuesta reprogramará el financiamiento de tres proyectos de viviendas accesibles: El proyecto Watson Road de Habitat for Humanity, el proyecto Babcock North de Alamo Community Group y el Programa de Rehabilitación y Reconstrucción Ocupada por el Propietario (OORRP). La enmienda propuesta no cambia las cantidades de compromiso de financiamiento de ningún proyecto y asegura que cada proyecto pueda cumplir con las directrices del HUD.

El proyecto Watson Road está ubicado en 1380 Watson Road en el Distrito 4 del Consejo. Una vez completado, el proyecto producirá 45 nuevas viviendas unifamiliares para los compradores que ganan hasta el 80% del Ingreso Medio del Área (AMI). El NHSD propone reprogramar \$2,000,000 en fondos de HOME adjudicados al OORRP y reemplazarlos con \$2,000,000 en fondos de CDBG.

El proyecto Babcock North está ubicado en 6542 Spring Branch St. en el Distrito 8 del Consejo. Este proyecto rehabilitará 139 viviendas de apartamentos existentes. De estas 139 unidades, 71 están reservadas para arrendatarios cuyos ingresos son inferiores al 60% del AMI y 68 unidades están reservadas para arrendatarios cuyos ingresos son inferiores al 80% del AMI. El NHSD propone cancelar la adjudicación de \$1,000,000 del CDBG y reprogramar esos fondos para el proyecto Watson Road a la vez que se financia Babcock North con \$1,000,000 del Fondo General.

El Programa de Rehabilitación y Reconstrucción Ocupada por el Propietario ayuda a los propietarios de viviendas de ingresos bajos y moderados a abordar las reparaciones esenciales necesarias para garantizar la conservación y la seguridad de sus hogares. El NHSD propone reprogramar \$1,000,000 en fondos CDBG para el proyecto Watson Road, y \$1,000,000 en Fondos Generales para el proyecto Babcock North y financiar el OORRP con \$2,000,000 en fondos HOME originalmente asignados al proyecto Watson Road.

A continuación se presenta un resumen de las enmiendas de financiamiento:

Proyecto	Fuente de Financiamiento Actual	Fuente de Financiamiento Propuesta
Watson Road (Habitat for Humanity SA)	\$2,000,000 HOME	\$2,000,000 CDBG
Babcock North (Alamo Community Group)	\$1,000,000 CDBG	\$1,000,000 Fondo General
Programa de Rehabilitación y Reconstrucción Ocupada por el Propietario	\$2,000,000 (\$1M CDBG y \$1M Fondo General)	\$2,000,000

ALTERNATIVAS:

La Ciudad está obligada a someterse a este proceso para programas de financiamiento federal.

IMPACTO FISCAL:

Esta partida no tendrá un impacto en el Presupuesto del Fondo General de la Ciudad.

RECOMENDACIÓN:

No se requiere ninguna medida.