

Ciudad de San Antonio



AGENDA

Sesión B del Consejo de la Ciudad

Complejo del Palacio de
Gobierno
San Antonio, Texas 78205

Miércoles 17 de noviembre de 2021

2:00 PM

Edificio del Palacio de Gobierno

El Consejo de la Ciudad de San Antonio se reunirá en la Sala de Prensa del Consejo en el Edificio del Palacio de Gobierno dentro del Complejo del Palacio de Gobierno, a partir de la fecha y hora indicada para los siguientes asuntos. El Consejo de la Ciudad podrá abordar los asuntos en cualquier orden.

Una vez que se establezca el quórum, el Consejo de la Ciudad considerará lo siguiente

ASUNTOS

- 1.** Informe posterior a la Solicitud para la construcción de mejoras en las calles relacionadas con las Calles de Zona Cultural; Commerce, San Saba y Santa Rosa (Proyectos de los Bonos 2017). [Roderick Sanchez, Administrador Adjunto de la Ciudad (Assistant City Manager), Razi Hosseini, Director de Obras Públicas (Director, Public Works).]

SESIÓN EJECUTIVA

En cualquier momento durante la reunión, el Consejo de la Ciudad podrá retirarse a una sesión ejecutiva en la Sala de Conferencias Presidio o en la Sala B para consultar con la Oficina del Abogado de la Ciudad (Sección 551.071 del Código de Gobierno de Texas) y deliberar o discutir lo siguiente:

- A.** Negociaciones para el desarrollo económico conforme a la Sección 551.087 del Código de Gobierno de Texas (desarrollo económico).
- B.** La compra, intercambio, arrendamiento o el valor de bienes inmuebles conforme a la Sección 551.072 del Código de Gobierno de Texas (bienes inmuebles).

- C. Asuntos legales relacionados con la negociación colectiva conforme a la Sección 551.071 del Código de Gobierno de Texas (consulta con el abogado).
- D. Asuntos legales relacionados con litigios que involucran a la Ciudad conforme a la Sección 551.071 del Código de Gobierno de Texas (consulta con el abogado).
- E. Asuntos legales relacionados con la preparación para el COVID-19 conforme a la Sección 551.071 del Código de Gobierno de Texas (consulta con el abogado).

LEVANTAMIENTO DE LA SESIÓN

5:00 P.M. – Si el Consejo aún no ha levantado la sesión, el funcionario que preside considerará una moción para continuar la reunión del Consejo, posponer los asuntos restantes para la siguiente fecha de reunión o tomar un receso y celebrar nuevamente la reunión en un momento determinado del día siguiente.

DECLARACIÓN DE ACCESO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES

Este lugar de reunión es accesible para sillas de ruedas. La Entrada Accesible se encuentra en el lado este del edificio. Las Ayudas y Servicios auxiliares, incluidos los intérpretes para personas con Sordera, se deben solicitar cuarenta y ocho [48] horas antes de la reunión. En caso de necesitar asistencia, llame al (210) 207-2098 o al 711 Servicio de Retransmisión de Texas para Personas con Sordera. También puede solicitar los servicios por Internet en <https://www.sanantonio.gov/gpa/Language-Services>

Intérpretes en español estarán disponibles durante la junta del consejo de la ciudad para los asistentes que lo requieran. También se proveerán intérpretes para los ciudadanos que deseen exponer su punto de vista al consejo de la ciudad. Para más información, llame al (210) 207-7253

Para mayor información sobre cualquier asunto en esta agenda, por favor visite www.sanantonio.gov o llame al (210) 207-7080.

Publicado el: 11/10/2021 08:32 PM



Ciudad de San Antonio

Memorándum de la Agenda

Número de Archivo:

Número de Asunto de la Agenda: 1

Fecha de la Agenda: 17 de noviembre de 2021

En Control: Sesión B del Consejo de la Ciudad

DEPARTAMENTO: Departamento de Obras Públicas

JEFE DEL DEPARTAMENTO: Razi Hosseini

DISTRITOS DEL CONSEJO IMPACTADOS: Distrito 1

ASUNTO:

Informe posterior a la Solicitud para la construcción de mejoras en las calles relacionadas con las Calles de Zona Cultural; Commerce, San Saba y Santa Rosa (Proyectos de los Bonos 2017).

RESUMEN:

El Departamento de Obras Públicas emitió una Solicitud de Propuestas Selladas Competitivas (RFCSP) para la construcción de mejoras de calles relacionadas con los proyectos de Bonos 2017 de las Calles de Zona Cultural; Commerce Street (Frio Street a Santa Rosa Street), San Saba (Nueva Street a Martin Street), Santa Rosa (Cesar E. Chavez Boulevard a Martin Street). La presentación ofrecerá una visión general de los proyectos, los plazos previstos, el valor estimado del contrato, el tipo de solicitud, los criterios de evaluación, la matriz de puntuación, el comité de evaluación y el calendario de la solicitud.

INFORMACIÓN DE ANTECEDENTES:

Tras el informe previo a la solicitud de alto perfil en la Sesión B del Consejo de la Ciudad del 19 de mayo de 2021, el Departamento de Obras Públicas emitió una RFCSP el 21 de junio de 2021, en busca de propuestas para la construcción de mejoras de calles relacionadas con los proyectos del Programa de Bonos 2017 de Commerce Street (Frio Street a Santa Rosa Street), San Saba (Nueva Street a Martin Street), Santa Rosa (Cesar E. Chavez Boulevard a Martin Street). Los proyectos se ubican en el downtown de San Antonio y están muy próximos entre sí. Las mejoras de calles incluirán la reconstrucción de calles, nuevas aceras más anchas, mejoras en las señales de tránsito, mejoras en los servicios públicos, instalaciones de paisaje urbano como iluminación peatonal y paisajismo.

Las respuestas a la RFCSP debían presentarse antes del 27 de agosto de 2021. En total, se recibieron tres ofertas.

El comité de evaluación calificó y clasificó las respuestas el 8 de octubre de 2021. El comité de evaluación incluyó representantes de la Oficina del Administrador de la Ciudad, el Departamento de Obras Públicas, el Sistema de Agua de San Antonio y un miembro del Restaurante La Familia Cortez.

La evaluación de cada propuesta se basó en un total de 100 puntos e incluyó los siguientes criterios:

- Experiencia, Antecedentes, Calificaciones de la Empresa Principal, Personal Clave y Subconsultores Clave de la Empresa Principal (25 Puntos)
- Comprensión del Proyecto y Plan de Administración Propuesto (25 Puntos)
- Experiencia en la Región de San Antonio y Experiencia Anterior (15 Puntos)
- Propuesta de Precios (15)
- Programa SBEDA 20 Puntos (M/WBE – 10 Puntos; SBE – 10 puntos)

El comité recomienda a Sundt Construction, Inc. la empresa mejor clasificada para este proyecto. Tentativamente, la adjudicación del contrato está programada para la Sesión A del Consejo de la Ciudad del 16 de diciembre de 2021.

ASUNTO:

Esta solicitud fue designada como de alto perfil en base al interés anticipado de la comunidad en los resultados asociados a este contrato. Además, se identificó como una licitación selectiva de alto perfil, dado que los proyectos están dentro de la Zona "Zona Cultural" y están muy cerca entre sí.

ALTERNATIVAS:

El presente asunto es sólo para fines informativos.

IMPACTO FISCAL:

El presente asunto es sólo para fines informativos.

RECOMENDACIÓN:

Este informe es sólo para fines informativos.