



FECHA: 12 de Mayo de 2022

AVISO: INV-BSB-INV21-2900000192

Número de Contacto del Supervisor: Ramiro Guerra (210) 213-3647

James A & Elaine Delarosa
150 Pennystone Ave
San Antonio, TX 78223

RE: 150 Pennystone Ave, San Antonio, TX 78223

NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA CONSEJO DE ESTÁNDARES DE EDIFICACIÓN

Siendo Usted el propietario, dueño del derecho de retención, o acreedor hipotecario registrado a la propiedad indicada, por la presente se le avisa oficialmente que conforme al Artículo VIII, Capítulo 6 del Código de la Ciudad de San Antonio, Texas, se llevará a cabo una audiencia pública ante el Consejo de Estándares de Edificación de la Ciudad de San Antonio (City of San Antonio Building Standards Board) el **9 de Junio de 2022**, a las 9:00 a.m. en la Sala de Juntas del Centro de Desarrollo y Servicios Empresariales Cliff Morton (Cliff Morton Development and Business Services Center), Edificio One Stop, ubicado en 1901 S. Alamo St.

El propósito de esta audiencia es determinar si la propiedad indicada constituye una molestia pública que necesita reducción. Una investigación de la Unidad de Aplicación de Código de Instalaciones Peligrosas (Code Enforcement Dangerous Premises Unit) ha encontrado condiciones que plantean una amenaza o amenaza potencial a la vida, la salud, la propiedad o la seguridad humana. La condición o condiciones específicas se incluyen en el informe adjunto.

Usted debe asistir a esta audiencia para que presente testimonio para la consideración del Consejo. Usted puede presentar sólo o traer un representante. La evidencia acerca de la condición de las instalaciones se presentará y se hará una recomendación para la reducción de dichas condiciones. Si Usted desea reparar la propiedad, **debe presentar por escrito, un plan del alcance del trabajo que incluye las fechas programadas para la terminar el trabajo para que el Consejo lo revise.** Para que Usted lo tenga como referencia, se incluye una muestra de un plan de alcance de trabajo.

Si se determina que la propiedad es una molestia pública, el Consejo puede ordenar medidas de remediación hasta e incluyendo la demolición de la estructura a cuenta del propietario.

Para más información, por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422.

DECLARACIÓN DE ACCESIBILIDAD - El Centro de Desarrollo y Servicios Empresariales Cliff Morton (Cliff Morton Development and Business Services Center), está ubicado en 1901 Sur Alamo Street. Este sitio es accesible a personas con discapacidad. Se hará disponible el estacionamiento. Ayuda auxiliar y servicios de interpretación para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación a la reunión. Para asistencia llame al (210) 207-7268 o al 711 (servicio de transmitir para sordos).

Este aviso contiene información muy importante, que pudiera afectar su propiedad. Para obtener más información en español, favor comunicarse al teléfono (210) 207-5422. Interpretes estarán disponibles en la reunión. Para mayor informes, favor de llamar (210) 207-5422.

Atentamente,

Judy C. Croom
Agente del Consejo
de Normas de Construcción
Departamento de Servicios de Desarrollo
Sección de Aplicación de Código