



# DEVELOPMENT SERVICES

Date: February 19, 2025

Notice: INV-STE-25-2640001262/COD-BSB-APP25-43000029

Supervisor Contact Number: Joshua Martinez (210) 643-1910.

Philip M Ross  
1006 Holbrook Road  
San Antonio, TX 78218

RE: 2781 W Jett Rd., San Antonio, TX 78264

## NOTICE OF PUBLIC HEARING (APPEAL) BUILDING STANDARDS BOARD

As the owner, lienholder, mortgagee of record, or person responsible for the above property, you are hereby notified that pursuant to Article VIII, Chapter 6 of the City Code of San Antonio, Texas, a public hearing will be held before the City of San Antonio Building Standards Board (BSB) on **March 6, 2025** at 9:00 a.m. at the Cliff Morton Development and Business Services Center, One Stop Building, located at 1901 S. Alamo St.

An investigation by the Code Enforcement Section has found the referenced property to be in violation of the San Antonio Property Maintenance Code (SAPMC). The specific violations observed are listed below:

Sub-Section	Section Description	Violation Detail
302.7.1 Fences	All fences, facing the street frontage of the premises or adjacent to a public way, and those fences that are required by other federal, state, or local ordinance, shall be maintained structurally sound and in good repair. Any of the following conditions shall be corrected: 1. Any fence, or any portion thereof, out of vertical alignment by more than fifteen (15) degrees. 2. Rotted, fire damaged or broken wooden support posts or cross members shall be repaired or replaced. 3. Broken, fire-damaged or missing wooden slats shall be repaired or replaced. 4. Broken or severely bent metal posts or torn, cut or ripped metal fencing materials shall be repaired or replaced. 5. Any fence, or any portion thereof, having loose bricks, stones, rocks, mortar, masonry, or similar materials shall be repaired or replaced. The above requirements shall not prohibit a fence, or any portion thereof, from being removed if the remaining portions are safe and in good condition and the erection and maintenance of a fence is not otherwise required by law	Requesting owner come into compliance with SAPMC 302.7.1 Fences.

Notice of the violation and a correction order was provided to the person responsible. The Code Enforcement Section has initiated a hearing before the BSB. The purpose of this hearing is to determine whether the above property has been in violation of the SAPMC. If at the conclusion of the hearing the BSB finds that a violation existed, it may order action to be taken to abate the violation, assess a civil penalty up to \$1,000 per day, or both.

You or a designated representative may present testimony and evidence on your behalf at the hearing for the BSB's consideration. The Code Enforcement Section will present evidence regarding the condition of the property and will recommend actions to abate any violations found by the BSB. For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422.

Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207-5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.  
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Interpretes estarán disponibles en la reunión. Para mayor informes, favor de llamar (210) 207-5422. Este lugar de la reunión es accesible a personas incapacitadas. Se hará disponible el estacionamiento. Ayudas auxiliares y servicios y interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación al la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268 o al 711 (servicio de transmitir para sordos).



## DEVELOPMENT SERVICES

Sincerely,

Judy C. Groom

Building Standards Board Liaison  
Development Services Department  
Code Enforcement Section

Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207- 5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.  
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Interpretes estarán disponibles en la reunión. Para mayor informes, favor de llamar (210) 207-5422. Este lugar de la reunión es accesible a personas incapacitadas. Se hará disponible el estacionamiento. Ayudas auxiliares y servicios y interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho (48) horas de anticipación al la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268) o al 711 (servicio de transmitir para sordos).



# DEVELOPMENT SERVICES

Fecha: 19 de febrero de 2025

Aviso: INV-STE-25-2640001262/COD-BSB-APP25-43000029

Número de Contacto del Supervisor: Joshua Martinez (210) 643-1910

Philip M Ross  
1006 Holbrook Road  
San Antonio, TX 78218

RE: 2781 W Jett Rd., San Antonio, TX 78264

## NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA (APELAR) CONSEJO DE ESTÁNDARES DE EDIFICACIÓN

Siendo Usted el propietario, dueño del derecho de retención, acreedor hipotecario, o persona responsable de la propiedad indicada, por la presente se le avisa oficialmente que conforme el Artículo VIII, Capítulo 6 del Código de la Ciudad de San Antonio, Texas, se llevará a cabo una audiencia pública ante el Consejo de Estándares de Edificación de la Ciudad de San Antonio (City of San Antonio Building Standards Board o BSB por sus siglas en inglés) el **6 de marzo de 2025** a las 9:00 a.m. en el Centro de Desarrollo y Servicios Empresariales Cliff Morton (Cliff Morton Development and Business Services Center), Edificio One Stop, ubicado en 1901 S. Alamo St.

Una investigación por parte de la Sección de Aplicación de Código ha encontrado que la propiedad a la que se hace referencia está en violación del Código de Mantenimiento de Propiedad de la Ciudad de San Antonio (San Antonio Property Maintenance Code o SAPMC por sus siglas en inglés). Las infracciones específicas que se observan se incluyen en seguida:

Sub-Sección	Descripción de la Sección	Detalles de la Infracción
302.7.1 Cercas	Todas las cercas, que dan al frente de la calle de las instalaciones o adyacentes a una vía pública, y aquellas cercas que son requeridas por otra ordenanza federal, estatal o local, deberán mantenerse estructuralmente sólidas y en buen estado. Se corregirá cualquiera de las siguientes condiciones: 1. Cualquier cerca, o cualquier parte de ella, fuera de alineación vertical por más de quince (15) grados. 2. Los postes de soporte o travesaños de madera podridos, dañados por el fuego o rotos deberán repararse o reemplazarse. 3. Se repararán o sustituirán las lamas de madera rotas, dañadas por el fuego o faltantes. 4. Se repararán o reemplazarán los postes de metal rotos o muy doblados o los materiales de cercas de metal desgarrados, cortados o desgarrados. 5. Cualquier cerca, o cualquier porción de ella, que tenga ladrillos, piedras, rocas, mortero, mampostería o materiales similares sueltos deberá ser reparada o reemplazada. Los requisitos anteriores no prohibirán que se retire una cerca, o cualquier parte de la misma, si las partes restantes son seguras y están en buenas condiciones y la ley no exige de otro modo la construcción y el mantenimiento de una cerca.	El propietario solicitante cumple con SAPMC 302.7.1 Fences.

Aviso de la infracción y una orden de corrección se proporcionó a la parte responsable. La Sección de Aplicación de Código ha iniciado una audiencia ante el Consejo de Estándares de Edificación (BSB por sus siglas en inglés). El propósito de esta audiencia es determinar si la propiedad indicada ha estado en violación del Código de Mantenimiento

Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207- 5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.  
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Interpretes estarán disponibles en la reunión. Para mayor informes, favor de llamar (210) 207-5422. Este lugar de la reunión es accesible a personas incapacitadas. Se hará disponible el estacionamiento. Ayudas auxiliares y servicios y interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación a la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268 o al 711 (servicio de transmitir para sordos).



## DEVELOPMENT SERVICES

de Propiedad de la Ciudad de San Antonio (San Antonio Property Maintenance Code o SAPMC por sus siglas en inglés). Si al concluir la audiencia, el BSB encuentra que existe una violación, éste puede ordenar la implementación de acciones para reducir la violación, evaluar una multa civil de hasta \$1,000 al día, o ambas medidas.

Usted, o un representante designado puede presentar testimonio y evidencia de parte suya en la audiencia para que el Consejo lo considere. La Sección de Aplicación de Código presentará evidencia referente a la condición de la propiedad y recomendará medidas para reducir cualquier violación que el Consejo encuentre. Para más información por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación (Building Standards Board Liason) al (210) 207-5422.

Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207- 5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.  
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422

Interpretes estarán disponibles en la reunión. Para mayor informes, favor de llamar (210) 207-5422. Este lugar de la reunión es accesible a personas incapacitadas. Se hará disponible el estacionamiento. Ayudas auxiliares y servicios y interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho (48) horas de anticipación al la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268 o al 711 (servicio de transmitir para sordos).